

DUPLICAT

Proiect de fuziune între Vel Pitar S.A. și Strategic Ventures S.R.L.



PROIECT DE FUZIUNE

între

VEL PITAR S.A.

și

STRATEGIC VENTURES S.R.L.

din data de 18.06.2026



CUPRINS

1. PREAMBUL	3
2. DENUMIRE, FORMĂ JURIDICĂ, SEDIU SOCIAL ȘI ALTE INFORMAȚII DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE	4
3. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII	6
4. ASPECTE REFERITOARE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE SOCIETĂȚILOR	11
5. CONDIȚII PENTRU ALOCAREA ACȚIUNILOR ÎN SOCIETATEA ABSORBANTĂ	12
6. DATA DE LA CARE ACȚIUNILE EMISE DE VEL PITAR CA EFECT AL FUZIUNII CONFERĂ BB GLOBAL DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII	13
7. VALOAREA PRIMEI DE FUZIUNE	13
8. DREPTURILE CONFERITE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE ACORDĂ DREPTURI SPECIALE	14
9. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE SAU DE CONTROL	14
10. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE	14
11. DATA LA CARE TRANZACȚIILE STV SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA FIIND ALE VEL PITAR	14
12. ASPECTE FISCALE	14
13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE	15
Anexa I. Situațiile financiare de Fuziune ale Vel Pitar din data de 31.12.2025 – bilanțuri	19
Anexa II. Situațiile financiare de Fuziune ale STV din data de 31.12.2025 – bilanțuri	20
Anexa III. Drepturile reale imobiliare transferate	21
Anexa IV. Drepturile de proprietate intelectuală transferate	26



PREAMBUL

Prezentul proiect de fuziune („Proiectul”) a fost încheiat și semnat azi, 18.06.2026, de către și între:

(i) **VEL PITAR S.A.**, o societate pe acțiuni de tip închis, administrată în sistem unitar, constituită și care funcționează în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Strada Timiș nr. 22, parter, biroul nr. 1, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J2007000221389, EUID: ROONRC.J2007000221389, cod unic de înregistrare (CUI) 21229091, având un capital social subscris și integral vărsat de 839.936 Lei („Vel Pitar” sau „Societatea Absorbantă”), reprezentată legal de domnul **ILIE IONUȚ-MARIUS**, [redacted], posesor al cărții de identitate seria [redacted] în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General, în calitate de **Societate Absorbantă**, în baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Vel Pitar nr. 2 din data de 17.06.2026;

și

(ii)

STRATEGIC VENTURES S.R.L., o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând potrivit legii române, având sediul social în Strada Bartok Bela nr. 1-3, Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Județ Timiș, România, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J2020002593355, EUID: ROONRC.J2020002593355, cod unic de înregistrare (CUI) 28133589, capital social subscris și vărsat de 39.601.010 Lei („STV” sau „Societatea Absorbită”), reprezentată legal de domnul **ILIE IONUȚ-MARIUS**, [redacted] în calitate de administrator, în calitate de **Societate Absorbită**, în baza deciziei asociatului unic STV nr. 1 din data de 17.06.2026;

(Vel Pitar și STV sunt denumite în continuare, în mod colectiv, „Societățile”)

Proiectul prezintă termenii propuși ai fuziunii avute în vedere, prin absorbția STV de către Vel Pitar („Fuziunea”), și a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- (a) Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior („Legea societăților”);
- (b) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior;
- (c) Legea contabilității nr. 82/1991, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior;
- (d) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („Ordinul nr. 897/2015”);
- (e) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul nr. 1802/2014”);
- (f) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată ulterior („Codul fiscal”);
- (g) Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;



- (h) Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, astfel cum a fost modificată ulterior („Codul muncii”); și
- (i) Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („Legea nr. 67/2006”).

După depunerea și înregistrarea Proiectului de Fuziune la Oficiile Registrului Comerțului competente și publicarea sa pe paginile web ale Societăților și în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, Proiectul și celelalte documente prevăzute la art. 244 din Legea societăților vor fi prezentate acționarilor Vel Pitar și asociatului unic al STV cu cel puțin o lună înainte de data la care aceștia vor decide cu privire la Fuziune, cu excepția cazurilor în care societățile participante la Fuziune renunțe la beneficiul termenului menționat anterior și/sau la prezentarea vreunui sau a tuturor documentelor prevăzute de lege.

2. DENUMIRE, FORMĂ JURIDICĂ, SEDIU SOCIAL ȘI ALTE INFORMAȚII DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

2.1. Vel Pitar – Societatea Absorbantă

- 2.1.1. Denumire **VEL PITAR S.A.**
- 2.1.2. Formă juridică Societate pe acțiuni de tip închis, administrată în sistem unitar
- 2.1.3. Sediul social Strada Timiș nr. 22, parter, biroul nr. 1, județul Buzău, Municipiul Buzău, România
- 2.1.4. Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J2007000221389
- 2.1.5. EUID ROONRCJ2007000221389
- 2.1.6. Cod unic de înregistrare (CUI) 21229091
- 2.1.7. Durată Nedeterminată
- 2.1.8. Capital social și număr de acțiuni **839.936 Lei**, subscris și integral vărsat, împărțit în **8.399.360 acțiuni** nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare
- 2.1.9. Acționari
 - (i) **BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L.**, societate cu răspundere limitată, constituită și care funcționează în conformitate cu legislația din Spania, având sediul social pe C/Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes, Madrid, Spania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Spania (Madrid) sub numărul 081903408, cod de identificare fiscală spaniol (NIF) B02903516, care deține 8.384.927 acțiuni nominative,



	reprezentând 99,8282% din capitalul social al Vel Pitar („BB Global”)
	(ii) BBI QSR HOLDING S.L. , societate cu răspundere limitată, constituită și care funcționează în conformitate cu legislația din Spania, având sediul social pe C/Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes, Madrid, Spania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Spania (Madrid) sub numărul 081932675, cod de identificare fiscală spaniol (NIF) B01932675, care deține 14.433 acțiuni nominative, reprezentând 0,1718% din capitalul social al Vel Pitar („BBI QSR”)
2.1.10. Obiect principal de activitate (Rev. 3)	Cod CAEN 1071 – Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
2.1.11. Membrii Consiliului de Administrație și director general	(i) DI Ionuț-Marius ILIE , președinte al Consiliului de Administrație și Director General (ii) DI José Luis Saiz RAMÍREZ , membru al Consiliului de Administrație (iii) Dna Maria Del Mar DOÑATE CATALÀ , membru al Consiliului de Administrație
2.2. STV – Societatea Absorbită	
2.2.1. Denumire	STRATEGIC VENTURES S.R.L.
2.2.2. Formă juridică	Societate cu răspundere limitată
2.2.3. Sediul social	Strada Bartok Bela nr. 1-3, Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Județ Timiș, România
2.2.4. Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J2020002593355
2.2.5. EUID	ROONRC.J2020002593355
2.2.6. Cod unic de înregistrare (CUI)	28133589
2.2.7. Durată	Nedeterminată
2.2.8. Capital social și număr de părți sociale	39.601.010 Lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 3.960.101 părți sociale , cu o valoare nominală de 10 Lei fiecare
2.2.9. Asociat Unic	BB Global (având datele de identificare



2.2.10. Obiect principal de activitate (Rev. 3)

menționate în subsecțiunea 2.1 de mai sus)

Cod CAEN 1071 – Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

2.2.11. Administratori

(i) **Dl Ionuț-Marius ILIE**, în calitate de administrator (funcție de președinte)

(ii) **Dl José Luis Saiz RAMÍREZ**, în calitate de administrator

(iii) **Dna Maria Del Mar DOÑATE CATALÀ**, în calitate de administrator

3. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

3.1. FUNDAMENTAREA FUZIUNII

3.1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 241 și următoarele din Legea societăților, în baza:

3.1.1.1. Hotărârile adunării generale extraordinare a acționarilor Vel Pitar nr. 2 din data de 17.06.2026 și a deciziei asociatului unic al STV nr. 1 din data de 17.06.2026, prin care s-au decis următoarele:

- (a) să aprobe, în principiu, Fuziunea;
- (b) să aprobe, în cazul Vel Pitar, împuternicirea oricăruia dintre membrii Consiliului de Administrație al Vel Pitar și a directorului general al Vel Pitar, fiecare acționând individual și cu puteri depline și având drept de subdelegare către orice persoană, iar în cazul STV împuternicirea dlui. Ionuț-Marius Ilie, având drept de subdelegare către orice persoană, inclusiv terți, să realizeze următoarele:
 - (i) să întocmească, să aprobe și să semneze Proiectul și toate documentele societare relevante (e.g., declarația privind publicarea Proiectului, declarația de stingere a pasivului, etc.);
 - (ii) să îndeplinească toate operațiunile economice, financiare sau juridice care sunt necesare pentru sau corelate cu redactarea și/sau publicarea Proiectului, precum și orice alte acte, operațiuni și/sau formalități care ar putea fi considerate ca necesar de îndeplinit înainte de data la care acționarii/asociatul unic vor decide asupra Fuziunii, în fața oricăror autorități, inclusiv în fața notarului public;
- (c) să aprobe renunțarea, în conformitate cu art. 243² alin. (5) din Legea Societăților, la redactarea raportului administratorilor prevăzut la art. 243² alin. (1) din Legea societăților și la comunicarea informațiilor menționate în alin. (4) din același articol;
- (d) să aprobe renunțarea, în conformitate cu dispozițiile art. 243³ alin. (5) din Legea societăților, la examinarea Proiectului de către un expert desemnat de Registrul Comerțului și la întocmirea unui raport în acest sens;



- (e) să aprobe renunțarea, în conformitate cu dispozițiile art. 244 alin. (2) din Legea societăților, la întocmirea situațiilor financiare prevăzute de art. 244 alin. (1) litera d) din Legea societăților;
- (f) să aprobe situațiile financiare ale Vel Pitar și respectiv ale STV, din data de 31.12.2025 (data de 31.12.2025 fiind data de referință) ca fiind situațiile financiare ale Fuziunii, care vor fi utilizate pentru elaborarea Proiectului și utilizarea metodei activului net contabil pentru stabilirea termenilor și condițiilor Fuziunii;
- (g) să aprobe publicarea Proiectului de Fuziune pe paginile web ale STV și Vel Pitar și în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (1) și (2¹) - (2³) din Legea societăților;
- (h) să aprobe împuternicirea Reff & Asociații S.P.R.L., o societate profesională de avocați cu răspundere limitată, cu sediul profesional situat pe Calea Griviței nr. 82-98 și 100-102, Clădirea The Mark, etajul 13, Sector 1, București, România, înființată prin Decizia Consiliului Baroului București nr. 1110/13.03.2006, acționând prin oricare dintre avocații săi (inclusiv dar fără a se limita la Georgiana Singurel, Elena Costescu), să asiste și să reprezinte Societățile în cadrul tuturor procedurilor legale, administrative sau de altă natură, asociate cu înregistrarea valabilă la Oficiul Registrului Comerțului și la orice alte instituții și autorități, după caz, a Proiectului de Fuziune și a deciziei prin care se aprobă, în principiu, Fuziunea, inclusiv dar fără a se limita la:
 - (i) să semneze, în numele Societăților, toate documentele necesare pentru ducerea la îndeplinire a mandatului acordat, inclusiv orice tip de declarații, cereri, chiar și în fața unui notar public, și să rectifice, dacă va fi cazul, orice eventuală(e) eroare (erori) de redactare care apar(e) în documentele de Fuziune, inclusiv în Proiectul de Fuziune;
 - (ii) să depună, în numele Societăților, documentele necesare, să achite taxele datorate și să ridice oricare și toate documentele referitoare la Fuziune;
 - (iii) să reprezinte Societățile în toate procedurile în fața Oficiului Registrului Comerțului, a registratorului de Registrul Comerțului sau a directorului Registrului Comerțului, precum și în fața oricăror altor autorități,Reff & Asociații S.P.R.L. fiind împuternicită să delege puterile conferite, în măsura în care este necesar în scopul realizării Fuziunii. Puterile conferite Reff & Asociații S.P.R.L. prin prezenta vor expira la data îndeplinirii sarcinilor prevăzute prin prezenta, incluzând toate formalitățile necesare în vederea asigurării opozabilității față de terți a celor aprobate mai sus, însă nu mai târziu de 6 luni de la data hotărârii adunării generale și respectiv deciziei asociatului unic menționate mai sus.

3.1.1.2. Declarației emise de STV cu privire la stingerea pasivului din data de 17.06.2026;

3.1.1.3. Declarației comune emise de Societăți cu privire la publicarea Proiectului de Fuziune din data de 17.06.2026.

Proiectul va fi publicat pe paginile web ale Vel Pitar și STV și în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (1) și (2¹) - (2³) din Legea societăților.

Creditorii Societăților, care dețin creanțe certe, lichide și anterioare datei publicării Proiectului, nescadente la data publicării Proiectului, a căror satisfacere este pusă în pericol prin realizarea Fuziunii, vor avea la dispoziție un termen de 30 (treizeci) de zile, începând cu data publicării Proiectului în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, pentru a formula orice opoziție la procesul de Fuziune. Cu toate acestea, potrivit art. 243 alin. (3) din Legea societăților, formularea unei opoziții nu are ca efect



suspendarea executării Fuziunii și nu împiedică realizarea Fuziunii.

Pe baza Proiectului și, dacă este cazul, a informațiilor puse la dispoziția acționarilor Vel Pitar, respectiv asociatului unic al STV, în conformitate cu art. 244 din Legea societăților, acționarii Vel Pitar, respectiv asociatul unic al STV, vor decide cu privire la implementarea Fuziunii, în termen de 3 (trei) luni de la data publicării Proiectului, în conformitate cu prevederile art. 246 alin. (1) din Legea societăților.

3.1.2. Fundamentarea economică și strategică a Fuziunii

Având în vedere strategia grupului Bimbo („Grupul Bimbo”) privind Societățile, structura actuală a acestora, activitățile desfășurate și situațiile lor financiare, Fuziunea poate fi susținută de considerente economice, strategice și manageriale solide.

3.1.2.1. Prezentarea Grupului Bimbo și a Societăților

(a) Grupul Bimbo

Grupul Bimbo este o multinațională mexicană înființată în anul 1945, care activează în industria alimentară și de panificație și care înglobează cel mai mare grup de societăți de panificație din lume, cu o prezență în peste 39 de țări situate în America, Europa, Asia și Africa. Grupul Bimbo are un volum anual de vânzări de circa \$20 miliarde și este listat, prin intermediul societății Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V., la Bursa de Valori Mexicană cu simbolul BIMBOA și la NASDAQ, sub forma de certificat de depozit american (în engleză: *American Depository Receipt*), cu simbolul BMBOY.

(b) Vel Pitar

Vel Pitar a fost înființată în 2007 și, de-a lungul timpului, a devenit unul dintre cei mai mari producători de panificație și un jucător de referință în domeniul patiseriei și specialităților de panificație din România.

Vel Pitar și-a extins constant activitatea, inclusiv prin achiziția de jucători din același sector, ajungând în prezent să opereze unități de producție, sales center și depozite adiacente operațiunilor logistice la nivel național, în cadrul cărora activează peste 2100 de angajați. Cel mai recent, în anul 2025, Vel Pitar a absorbit prin fuziune societatea Karamolegos Bakery România S.R.L., producător de pâine ambalată (marca KB Toast), operațiune înregistrată în noiembrie 2025, prin care și-a consolidat poziția pe segmentul produselor de panificație ambalate.

Investițiile continue în tehnologii moderne și inovatoare au consolidat reputația Vel Pitar, aceasta obținând premii pentru calitatea produselor, atenția la detalii, selecția ingredientelor și ambalarea menită să asigure prospețimea. Cu o experiență vastă în domeniu și o poziție solidă în piață, produsele Vel Pitar sunt alese zilnic de peste 1 milion de consumatori din România.

În anul 2025, Vel Pitar a avut o cifră de afaceri de 1.029.702.278 Lei (aproximativ 196,718,300 EUR) și un număr mediu de 2098 de salariați.

(c) STV

STV a fost înființată în anul 2011 și își desfășoară activitatea în principal în domeniul fabricării pâinii, prăjiturilor și al produselor proaspete de patiserie (cod CAEN 1071), operând o unitate de producție modernă situată în comuna Dumbrăvița, județul Timiș.

STV s-a dezvoltat ca producător de panificație în partea de vest a țării, operând o fabrică de pâine și produse de panificație în Dumbrăvița, județul Timiș. Societatea s-a remarcat pe piața regională prin produse care îmbină rețetele tradiționale cu tehnologia modernă de producție, portofoliul său incluzând mărci apreciate de consumatori precum SISI; Dumbrăvița dospită în coș de răchită, Fruncea Pâinii și Dumbrăvița, produse distribuite în comerțul modern și tradițional din regiune.

În anul 2024, STV a fost preluată de BB Global, integrându-se astfel în platforma de panificație dezvoltată de Grupo Bimbo în România alături de Vel Pitar. Apartenența la grup a permis STV accesul la know-how-ul, standardele de calitate și rețeaua de distribuție ale unuia dintre liderii globali ai industriei.



În anul 2025, STV a avut o cifră de afaceri netă de 40.973.424 Lei (aproximativ 7.827.720 EUR) și un număr mediu de 89 de salariați.

3.1.2.2. Restructurarea

Având în vedere considerentele prezentate în subsecțiunile 3.1.2.1 și 3.1.2.3, ca parte a strategiei Grupului Bimbo, se impune consolidarea Vel Pitar și STV, societăți care desfășoară același tip de activitate, într-o singură societate, respectiv Vel Pitar.

Ambele Societăți fac parte din același grup de societăți, având pe BB Global ca acționar/asociat în comun și obiective de business convergente, fuziunea reprezentând un pas firesc în consolidarea activităților și a structurii organizaționale.

Rațiunea principală a fuziunii constă în optimizarea operațională, inclusiv prin eliminarea duplicărilor de funcții, eficientizarea utilizării resurselor și integrarea într-o structură unică, care permite coordonare și decizie unitară.

3.1.2.3. Fundamentarea eficienței strategice și manageriale

Strategia Grupului Bimbo este să consolideze Societățile, prin integrarea STV în Vel Pitar, în vederea optimizării activităților comerciale ale celor două societăți din perspectivă strategică, operațională și managerială, precum și pentru simplificarea structurii de grup.

Implementarea Fuziunii, pe lângă faptul că servește strategiei Grupului Bimbo, generează mai multe beneficii concrete. Mai exact, realizarea Fuziunii va conduce la:

- (a) atingerea de economii de scară și de sinergii operaționale, logistice și manageriale;
- (b) îmbunătățirea poziției financiare și de piață pe termen mediu și lung a Vel Pitar;
- (c) creșterea eficienței afacerii consolidate ca urmare a centralizării economice, operaționale, logistice și manageriale a Societăților, care va permite optimizarea proceselor de producție, dezvoltare, logistică, conformitate și luare a deciziilor;
- (d) creșterea eficienței alocării resurselor, inclusiv a celor logistice, umane și financiare necesare desfășurării afacerii consolidate;
- (e) creșterea capabilităților de inovare, cercetare și dezvoltare;
- (f) o structură organizațională optimizată strategic;
- (g) reducerea costurilor administrative și operaționale legate de funcționarea și gestionarea a două societăți separate, inclusiv a costurilor legate de ținerea evidenței contabile a două societăți distincte;
- (h) optimizarea sarcinilor legate de conformitatea fiscală/financiară – Fuziunea urmărește, de asemenea, să simplifice procesul de conformitate prin reducerea numărului de situații financiare și declarații fiscale care trebuie întocmite și depuse.

Mai mult, consolidarea activității Societăților prin intermediul operațiunii de Fuziune reprezintă opțiunea cea mai eficientă din punct de vedere juridic și comercial, având în vedere că: (i) pe de o parte, permite transferul tuturor activelor și pasivelor STV, în calitate de Societate Absorbită, către Vel Pitar, în calitate de Societate Absorbantă; și (ii) pe de altă parte, acest transfer se realizează prin efectul legii, fără a mai fi necesare, la nivel de principiu, alte formalități pentru transferul anumitor active (de exemplu, contracte, obligații, puncte de lucru, autorizații, etc.), formalități care ar genera costuri excesive la nivelul Societăților.

În plus față de considerentele menționate mai sus, Fuziunea se justifică și prin raportare la condițiile actuale de piață, precum și la ansamblul factorilor economici și extraeconomici care influențează mediul de afaceri și, implicit, activitatea și performanța Societăților.



3.2. CONDIȚIILE FUZIUNII

3.2.1. Modul de realizare a Fuziunii

Fuziunea va fi realizată în conformitate cu art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societăților, prin absorbția STV, împreună cu toate activele și pasivele acestora, de către Vel Pitar.

Din perspectivă contabilă, Fuziunea se va efectua în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 și Ordinului nr. 1802/2014, utilizând metoda activului net contabil.

3.2.2. Efectele Fuziunii

Sub condiția obținerii aprobării Registrului Comerțului pentru înregistrarea Fuziunii și efectelor acestora până cel târziu pe data de 31.07.2026, Fuziunea va produce efecte începând cu **data de 01.08.2026, ora 00:00**, în conformitate cu art. 249 lit. b) teza a doua din Legea societăților („Data Fuziunii”). Cu toate acestea, dacă din cauza oricăror întârzieri intervenite în etapele anterioare ale Fuziunii sau cu ocazia efectuării formalităților de înregistrare în Registrul Comerțului, aprobarea Registrului Comerțului pentru înregistrarea Fuziunii și efectelor acestora nu este obținută până cel târziu pe data de 31.07.2026, Data Fuziunii va fi **prima zi, ora 00:00 din luna calendaristică următoare** lunii în care s-a obținut aprobarea Registrului Comerțului pentru înregistrarea ultimei hotărâri care a aprobat Fuziunea și efectele acestora.

3.2.2.1. La Data Fuziunii și ca urmare a Fuziunii:

- (a) STV va fi dizolvată, fără a intra în lichidare, și va fi radiată din Registrul Comerțului;
- (b) Vel Pitar:
 - (i) va continua să existe și va continua să își desfășoare activitatea;
 - (ii) va prelua toate drepturile și obligațiile STV, prin transmiterea universală a activelor și pasivelor STV către Vel Pitar;
 - (iii) va proceda la majorarea capitalului social cu suma de **91.201,1 Lei**, în conformitate cu prevederile secțiunii 5 din prezentul Proiect, prin emiterea de acțiuni noi, care vor fi repartizate exclusiv către BB Global, în calitate de: **(a)** asociat unic al STV și **(b)** acționar majoritar al Vel Pitar, cu aplicarea ratei de schimb stabilite potrivit subsecțiunii 4.4 de mai jos, având ca efect modificarea corespunzătoare a cotei de participare la capitalul social și respectiv la beneficiile și pierderile Vel Pitar;
 - (iv) își va modifica actul constitutiv, pentru a reflecta noul capital social și noua structură a acționariatului, astfel cum este prezentată în secțiunea 5 din prezentul Proiect.

4. ASPECTE REFERITOARE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE SOCIETĂȚILOR

Metoda activului net contabil prevăzută de Ordinul nr. 897/2015 a fost utilizată ca metodă pentru evaluarea activelor și pasivelor Societăților în vederea determinării rezultatelor Fuziunii.

În sensul prezentului Proiect, activele, datoriile și capitalurile proprii ale fiecărei Societăți sunt prezentate în situațiile financiare de Fuziune la 31.12.2025 („Situațiile Financiare de Fuziune”), întocmite în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 1802/2014. Situațiile financiare de Fuziune au fost întocmite pe baza bilanțelor de verificare din data de 31.12.2025.

4.1. Activele și pasivele Societăților

Activele și pasivele Vel Pitar, conform Situațiilor Financiare de Fuziune, sunt:

Nr.	Element	Suma (Lei)
1	Total active	441.104.459
2	Total datorii	141.771.681
3.	Valoare activ net	299.332.778

**Toate sumele de mai sus sunt rotunjite la zero zecimale.*

Activele și pasivele STV, conform Situațiilor Financiare de Fuziune, sunt:

Nr.	Element	Suma (Lei)
1	Total active	46.260.280
2	Total pasive	13.752.400
3.	Valoare activ net	32.507.880

**Toate sumele de mai sus sunt rotunjite la zero zecimale.*

4.2. Determinarea activului net transferat ca urmare a Fuziunii

Activul net al Societăților parte la Fuziune, conform tabelelor de mai sus, a fost determinat pe baza valorilor contabile conform Situațiilor Financiare de Fuziune, ca diferență dintre valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor fiecărei Societăți (i.e., valoarea contabilă netă), în conformitate cu Ordinul nr. 1802/2014 și Ordinul nr. 897/2015.

4.3. Stabilirea valorii contabile a unei acțiuni/părți sociale

Pe baza valorilor prevăzute în Situațiile Financiare de Fuziune, valoarea contabilă a unei acțiuni/părți sociale a fost determinată ca raport între activul net contabil și numărul total de acțiuni/ părți sociale al Societăților, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, după cum este reflectat în tabelul de mai jos:



	Vel Pitar	STV
Calcul aplicat pentru determinarea valorii contabile a acțiunii/părții sociale	299.332.778 Lei (reprezentând activul net contabil) + <i>(împărțit la)</i> 8.399.360 acțiuni (reprezentând totalul acțiunilor)	32.507.880 Lei (reprezentând activul net contabil) + <i>(împărțit la)</i> 3.960.101 părți sociale (reprezentând totalul părților sociale)
Valoarea contabilă rezultată a acțiunii/părții sociale	35,64 Lei* <i>*sumă rotunjită la două zecimale</i>	8,21 Lei* <i>*sumă rotunjită la două zecimale</i>

4.4. Rata de schimb a acțiunilor/părților sociale

Rata de schimb a acțiunilor/părților sociale a fost obținută prin împărțirea valorii contabile per parte socială pentru Societatea Absorbită, la valoarea contabilă per acțiune pentru Societatea Absorbantă, după cum este reflectat în tabelul de mai jos:

Calcul aplicat pentru determinarea ratei de schimb	8,21 Lei (reprezentând valoarea contabilă per parte socială pentru Societatea Absorbită) + <i>(împărțit la)</i> 35,64 Lei (reprezentând valoarea contabilă per acțiune pentru Societatea Absorbantă)
Rata de schimb rezultată	0,2303 * <i>*sumă rotunjită la patru zecimale</i>

4.5. Emisiunea de noi acțiuni

Numărul de acțiuni de emis de către Vel Pitar către BB Global ca efect al Fuziunii se determină prin înmulțirea numărului de părți sociale ale Societății Absorbite cu rata de schimb a acțiunilor, după cum este reflectat în tabelul de mai jos:

Calcul aplicat pentru determinarea numărului de acțiuni nou emise către BB Global în capitalul social al Vel Pitar	3.960.101 (reprezentând numărul de părți sociale al Societății Absorbite) X <i>(înmulțit cu)</i> 0,2303 (reprezentând rata de schimb, astfel cum a fost determinată în subsecțiunea 4.4 de mai sus)
Numărul rezultat de acțiuni nou emise către BB Global în capitalul social al Vel Pitar	912.011,2 acțiuni* <i>*valoare rotunjită la 1 zecimală</i>

5. CONDIȚII PENTRU ALOCAREA ACȚIUNILOR ÎN SOCIETATEA ABSORBANTĂ



Acțiunile care vor fi emise de către Vel Pitar, astfel cum au fost determinate în subsecțiunea 4.5 de mai sus, ar trebui alocate în integralitate către BB Global. Cu toate acestea, având în vedere că:

- (a) în conformitate cu legislația română, o societate trebuie să emită un număr indivizibil (întreg) de acțiuni;
- (b) acțiunile ce trebuie emise de Vel Pitar către BB Global ca efect al Fuziunii, astfel cum rezultă din calculul de mai sus, nu sunt indivizibile (i.e., rezultă fracții de acțiuni);
- (c) în conformitate cu art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societăților, acționarul BB Global poate primi, suplimentar față de acțiuni, și o sumă în bani de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor emise,

Rezultă că:

- (a) Vel Pitar va emite 912.011 acțiuni către acționarul BB Global, număr rotunjit în jos, la întreg, care permite emiterea unui număr indivizibil (i.e., întreg) de acțiuni și va efectua o plată în numerar în valoare totală de 0,02 Lei (i.e., sultă), sumă ce nu depășește 10% din valoarea totală a acțiunilor emise către acționarul BB Global ca efect al Fuziunii.
- (b) Astfel, în urma și ca efect al Fuziunii, capitalul social al Vel Pitar va fi majorat cu suma de 91.201,1 Lei, fiind reflectat după cum urmează:

STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL VEL PITAR POST-FUZIUNE

Acționari	Număr de acțiuni	Valoarea nominală / acțiune	Valoarea nominală totală a acțiunilor	Cota de participare la capitalul social
BB Global	9.296.938	0,1 Lei	929.693,8 Lei	99,8450 %
BB IQSR	14.433	0,1 Lei	1.443,3 Lei	0,1550 %
Total	9.311.371	-	931.137,1 Lei	100 %

6. DATA DE LA CARE ACȚIUNILE EMISE DE VEL PITAR CA EFECT AL FUZIUNII CONFERĂ BB GLOBAL DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII

Acțiunile care vor fi emise de Vel Pitar ca efect al Fuziunii vor conferi BB Global dreptul de a participa la beneficiile Vel Pitar începând cu Data Fuziunii.

7. VALOAREA PRIMEI DE FUZIUNE

În conformitate cu Ordinul nr. 897/2015, prima de fuziune se calculează ca diferență între valoarea aportului rezultat din fuziune (i.e., valoarea activelor nete) și valoarea cu care a crescut capitalul social al societății absorbante, după cum este reflectat în tabelul de mai jos:

Calcul aplicat pentru determinarea primei de Fuziune	32.507.880 Lei (reprezentând valoarea aportului net din Fuziune, i.e., valoarea activelor nete a Societății Absorbite)
	- (minus)
	91.201,1 Lei (reprezentând valoarea cu care a crescut capitalul social al Societății Absorbante)

Valoarea rezultată a 32.416.678,9 Lei*

primei finale de Fuziune

*o parte din prima de Fuziune, respectiv suma de 362.004 Lei, va fi utilizată pentru preluarea rezervelor înregistrate de STV, transferate către Vel Pitar la Data Fuziunii



8. DREPTURILE CONFERITE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE ACORDĂ DREPTURI SPECIALE

Nu este cazul întrucât nu există deținători de acțiuni care conferă drepturi speciale ori deținători de alte valori mobiliare.

9. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE SAU DE CONTROL

Nu vor fi oferite avantaje speciale niciunui expert sau membru al organelor de conducere sau de control al Societăților.

10. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

Termenii și condițiile Fuziunii au fost stabilite în baza Situațiilor Financiare de Fuziune, întocmite de Societăți la data de 31.12.2025. Bilanțurile care fac parte din situațiile financiare ale Societăților sunt anexate prezentului Proiect în Anexa I și Anexa II.

11. DATA LA CARE TRANZACȚIILE STV SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA FIIND ALE VEL PITAR

Din punct de vedere contabil și fiscal, tranzacțiile efectuate de STV în legătură cu activele, datoriile și capitalurile proprii transferate ca urmare a Fuziunii vor fi considerate ca aparținând Vel Pitar începând cu Data Fuziunii.

Transferul activelor, datoriilor și capitalurilor proprii se va reflecta în evidențele contabile ale Societăților în conformitate cu Ordinul nr. 897/2015. Astfel, având în vedere că pentru determinarea condițiilor Fuziunii s-a folosit metoda activului net contabil, elementele bilanțiere ale STV vor fi preluate de către Vel Pitar la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea STV.

La Data Fuziunii, preluarea patrimoniului STV se va efectua în baza protocolului de predare-primire, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

12. ASPECTE FISCALE

În contextul operațiunii de Fuziune, vor fi incidente următoarele aspecte de natură fiscală:

Aspect de natură fiscală Detalii

Neutralitate fiscală

Operațiunea de fuziune îndeplinește prevederile art. 32 alin. (1) din Codul fiscal, fiind un transfer neutru din perspectiva impozitului pe profit, întrucât implică transferul tuturor activelor și datoriilor înregistrate de STV către Vel Pitar, în schimbul emiterii către acționarii



Valoarea fiscală a activelor și datorilor transferate	STV a titlurilor de participare reprezentând capitalul Vel Pitar.
	Valoarea fiscală a activelor și datorilor aferente societății STV, transferate către Vel Pitar, este egală cu valoarea fiscală recunoscută în evidențele societății STV. În acest scop, STV va transmite către Vel Pitar lista valorilor fiscale ale acestor active și datorii de la Data Fuziunii, prin includerea acestora în protocolul de predare-primire.
Provizioane și rezerve	Atât rezervele legale, cât și alte rezerve înregistrate de STV, care au fost anterior deduse din baza impozabilă la calculul impozitului pe profit: a) se vor prelua de către Vel Pitar, în calitate de Societate Absorbantă; b) vor fi reconstituite în patrimoniul Vel Pitar pe seama primei de Fuziune, aceasta reducându-se cu suma de 362.004 Lei. Transferul rezervelor legale deduse anterior de STV nu va genera implicații din perspectiva impozitului pe profit, cu condiția ca acestea să fie preluate ca atare de către Vel Pitar.
Pierderi fiscale reportate	Pierderile fiscale înregistrate de STV la Data Fuziunii, dacă vor exista, vor fi transferate integral către Vel Pitar. Orice modificare a valorii pierderilor fiscale transferate în cadrul fuziunii va fi înregistrată la Data Fuziunii. De asemenea, orice costuri excedentare ale îndatorării reportate de STV la Data Fuziunii vor fi transferate către Vel Pitar la această dată, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, pe baza protocolului de predare-primire.
Bunuri transferate	imobile Transferul bunurilor imobile va fi supus taxelor notariale și taxelor aferente înregistrării modificării dreptului de proprietate în cartea funciară. Impozitul local aferent bunurilor imobile transferate ca parte a Fuziunii va fi datorat de Vel Pitar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care va avea loc Fuziunea.
TVA	Din perspectiva TVA, transferul se califică drept un transfer universal de bunuri (care nu constituie livrare de bunuri în sensul TVA), în conformitate cu art. 270 alin. (7) din Codul fiscal, fiind, prin urmare, în afara sferei de aplicare a TVA.

13. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE

13.1. Alte aspecte privind transferul activelor și pasivelor

Toate activele și datoriile înregistrate de STV vor fi transferate către Vel Pitar la Data Fuziunii în măsura în care acestea încă aparțin STV și „în starea în care se află” la Data Fuziunii. Printre activele STV care fac obiectul transferului se regăsesc și următoarele categorii, după cum urmează:

Categorie de activ	Detalii
Active imobiliare	Printre activele STV care vor fi transferate către Vel Pitar la Data Fuziunii se află



și drepturile reale imobiliare descrise în Anexa 3 la prezentul Proiect.

Aceste drepturi reale imobiliare, astfel cum se vor regăsi în patrimoniul STV la Data Fuziunii, precum și, dacă este cazul, orice alt(e) imobil(e) sau alte drepturi reale imobiliare dobândit(e) de STV până la Data Fuziunii, vor fi transferate în urma Fuziunii către Vel Pitar.

Vel Pitar și STV vor îndeplini toate formalitățile necesare pentru a asigura transferul valid al acestora în urma Fuziunii (e.g., semnarea oricăror documente necesare, inclusiv în formă autentică, efectuarea tuturor și oricăror formalităților necesare în vederea transferului și asigurarea publicității acestuia), incluzând, fără a se limita la, următoarele: (i) solicitarea adresată notarului public instrumentator în vederea notării prezentului Proiect de Fuziune în cărțile funciare aferente imobilelor deținute de STV; (ii) obținerea de extrase de carte funciară aferente imobilelor pentru autentificarea prezentului Proiect de Fuziune (în etapa I a Fuziunii); (iii) obținerea unor noi extrase de autentificare actualizate și valabile la Data Fuziunii (în etapa II a Fuziunii); (iv) după caz, actualizarea listei drepturilor reale imobiliare prevăzute în Anexa III la prezentul Proiect și transferate către Societatea Absorbantă ca efect al Fuziunii prin hotărârile adunărilor generale ale acționarilor/decizia asociatului unic de aprobare a Fuziunii, adoptate la nivelul Societăților în cadrul etapei II a Fuziunii, etc.

STV va asigura Vel Pitar tot sprijinul necesar și îi va furniza toate documentele justificative pentru ca aceasta din urmă să poată efectua toate formalitățile necesare în fața tuturor autorităților relevante cu privire la transferul drepturilor reale imobiliare.

Permise și autorizații	Societățile vor îndeplini toate formalitățile legale necesare în vederea transferului și/sau obținerii, dacă se impune, a autorizațiilor, avizelor, permiselor și oricăror alte certificate necesare pentru desfășurarea legală a activității preluate de către Vel Pitar în urma Fuziunii.
Contracte comerciale	STV va transfera către Vel Pitar toate contractele aflate în curs în care este parte, inclusiv garanțiile aferente acestora.
Angajați	STV va transfera către Vel Pitar toți angajații cu respectarea prevederilor Codului muncii și al Legii nr. 67/2006.
Proprietate intelectuală	STV va transfera către Vel Pitar toate drepturile de proprietate intelectuală și de proprietate industrială, incluzând fără a se limita la mărci înregistrate, know-how-ul și numele de domenii, pe care le deține, sau le va deține la Data Fuziunii.

13.2. Alte modificări la nivelul Societăților

Societate Detalii

- | | |
|------------------|---|
| Vel Pitar | (i) își va păstra caracteristicile actuale cu privire la denumire, forma juridică, numărul de înregistrare, codul unic de înregistrare și obiectul principal de activitate, cu excepția situației în care acționarii Vel Pitar vor decide altfel; |
| | (ii) va prelua sediul social al STV ca punct de lucru; |



- (iii) își va actualiza actul constitutiv pentru a reflecta toate modificările intervenite ca urmare a Fuziunii, inclusiv majorarea de capital descrisă în prezentul Proiect.
- (l) Administratorii STV își încheie mandatul la Data Fuziunii și ca efect al Fuziunii, fiind descărcați de gestiune.

Anexele indicate mai jos fac parte integrantă din prezentul Proiect:

- Anexa I** Situațiile financiare (Bilanțul) ale Vel Pitar la data de 31.12.2025
- Anexa II** Situațiile financiare (Bilanțul) ale STV la data de 31.12.2025
- Anexa III** Drepturile reale imobiliare transferate
- Anexa IV** Drepturile de proprietate intelectuală transferate

Notarul Public va transmite o copie a acestui Proiect de fuziune către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea notării în Cărțile Funciare ale imobilelor (individualizate în Anexa III) a existenței prezentului Proiect de Fuziune, asigurându-se astfel opozabilitatea operațiunii față de terți până la finalizarea prezentei operațiuni.

Cheltuielile notariale a fost calculat la valoarea totală a activului net preluat prin fuziune de **32.507.880** (treizecișidouămilioanecincisuteșaptemilopt suteoptzeci) **Lei** și la valoarea bunurilor imobiliare transferate, respectiv la valoarea de **11.519.747,56** (unsprezecemilioanecincisutenouăsprezecemiișaptesute patruzecișisaptevingulăcincizecișisase) **Lei**, stabilită conform expertizelor notariale în vigoare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de Societatea VEL PITAR S.A. Prezentul înscris a fost redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale Birsan & Doloiu și Asociații din Municipiul București, Sectorul 3, astăzi, **18.06.2026**, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial, iar părților li se eliberează duplicate, în numărul de exemplare solicitat.

VEL PITAR S.A.,
Prin Președinte al Consiliului de Administrație
Ionuț-Marius ILIE

STRATEGIC VENTURES S.R.L.,
prin Administrator,
Ionuț-Marius ILIE



NOTARIALA

BÎRSAN & DOLOIU

ȘI ASOCIAȚII

Municipiul București, Bd. Unirii nr. 31, bl. A1, parter, Sectorul 3

Licență de funcționare nr. 319/2024 din 17.09.2024

E-mail: notarunirii@gmail.com

Telefon: 031.438.01.13; 0771.422.200

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 507

Anul 2026, luna 06, ziua 18

Eu, **MARIA-ROBERTA DOLOIU**, Notar Public, la cererea părților, m-am deplasat la adresa din Municipiul București, str. Stavropoleos nr. 5, sector 3, unde am găsit pe:

1. **ILIE IONUȚ-MARIUS**, [REDACTED]

- în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General, **VEL PITAR S.A.**, societate pe acțiuni de tip închis, administrată în sistem unitar, constituită și care funcționează în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Strada Timiș nr. 22, parter, biroul nr. 1, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J2007000221389, EUID: ROONRC. J2007000221389, cod unic de înregistrare (CUI) 21229091, în baza Hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Vel Pitar nr. 2 din data de 17.06.2026,
- în calitate de administrator, al Societății **STRATEGIC VENTURES S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând potrivit legii române, având sediul social în Strada Bartok Bela nr. 1-3, Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș, România, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J2020002593355, EUID: ROONRC.J2020002593355, cod unic de înregistrare (CUI) 28133589, în baza Deciziei asociatului unic nr. 1 din data de 17.06.2026,

care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele **4 (patru) Anexe** la acesta.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de **169.600 Lei** și **TVA** în sumă de **35.616 Lei**, achitat cu factura fiscală nr. **6307** din data de **18.06.2026** și **08/2026**.

NOTAR PUBLIC - DOLOIU MARIA-ROBERTA
PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 7 (ȘAPTE) EXEMPLARE, DE DOLOIU MARIA-ROBERTA,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ
CA ȘI ORIGINALUL ȘI CONSTITUÎNȚI UN EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.
NOTAR PUBLIC - DOLOIU MARIA-ROBERTA

Not.098

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 / 27.03.2026 Tip situație financiară : BL

An Semestru Anul **2025**

Suma de control **839.936**

VEL PITARSA

Adresa Valcea Sector Localitate RM VALCEA

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

TBMS 22 0745342046

În registrul comerțului J2007000221389 Cod unic de înregistrare 2 1 2 2 9 0 9 1

te 34-Societăți pe acțiuni Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

CAEN 2024 (Rev.2) CAEN 2025 (Rev.3)

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)
 Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)
 Activitatea preponderentă: 1071-Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mari și entități de interes public

Entități de interes public

Entități mici

Micro-entități

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

4. sedii permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

fișele financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct. 9 alin. (4) din Regulamentul contabil, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror conținut financiar corespunde cu anul calendaristic

BILANT
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
DATE INFORMATIVE
SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Anexa nr. 57/18.06.2026 la Actul autentic nr. 57/18.06.2026

NOTAR PUBLIC

MARIA - ROBERTA DOLOI

Indicatori :

Capitaluri - total	299.331.778
Capital subscris	839.936
Profit/ pierdere	91.321.190

TANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

Numele prenumele IARRUS

Funcția

INTOCMIT,

Numele și prenumele NITA MARGARETA

Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

are obligația legală de audit financiar anual? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L 162/ 2017) ? DA NU

organizată activitate de audit, potrivit legii? DA NU

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? DA NU

AUDITOR

nume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

G ASSURANCE SERVICES SRL

Margareta Nita Digitally signed by Margareta Nita Date: 2026.05.29 17:36:02 +0300

Semnătura electronică

Înregistrare în Registrul ASPAAS CIF/ CUI

11909783

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului <small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)</small>	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2025	31.12.2025
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	90.736
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04	
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05	
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	90.736
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	41.439.826
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	127.986.384
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	2.651.215
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	157.209
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	34.654.579
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13	
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14	
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15	
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	11.667.391
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	218.556.604
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21	
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	217.890
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	217.890
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	218.865.230
B. ACTIVE CIRCULANTE			

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.09.2016 F10 - pag. 2

NOTAR PUBLIC, MADIA ROBERTA DOLOIU BUCUREȘTI				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 30824 + 322 + 325 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 3981 - 3952)			25.602.578	31.975.087
2. Produse în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941)			183.865	361.759
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)			4.465.720	6.199.095
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	27.360	171.106
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	30.279.523	38.707.047
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	48.834.558	58.297.369
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+ din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+461+473** - 496 + 5187)	34	34	7.682.717	7.398.725
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	56.517.275	65.696.094
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	106.888.439	20.894.504
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	193.685.237	125.297.645
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	1.738.663	2.101.722
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	21.151	867
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	87.433.378	102.349.014
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	19.606.287	
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	107.060.816	127.648.275
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	88.553.900	-143.838
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	307.419.210	313.561.254
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	11.303.457	9.765.216
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	11.303.457	9.765.216
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	5.669.961	4.463.260
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	5.669.961	4.463.260
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	-190.896	-105.070
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	-190.896	-105.070
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	5.479.065	4.358.190
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
L CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	839.936	839.936

		82	81		
2. Capitalul subscris nevărsat (ct. 1011)					
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)					
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)					
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)					
TOTAL (rd. 80 la 84)				839.936	839.936
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)				23.372.433	23.372.433
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)				2.314.578	
IV. REZERVE					
1. Rezerve legale (ct. 1061)		89	88	167.987	512.212
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)		91	90	62.052.449	62.052.449
TOTAL (rd. 88 la 90)		92	91	62.220.436	62.564.661
Acțiuni proprii (ct. 109)		93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		95	94		33.831.051
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)					
SOLD C (ct. 117)		96	95	102.620.256	155.065.609
SOLD D (ct. 117)		97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR					
SOLD C (ct. 121)		98	97	99.078.153	91.321.190
SOLD D (ct. 121)		99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)		100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)		101	100	290.445.792	299.332.778
Patrimoniul public (ct. 1016)		102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)		103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)		104	103	290.445.792	299.332.778

NETAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU



*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asemănătoare, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Prezidiilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ILIE IONUT MARIUS

Numele și prenumele

NITA MARGARETA

Semnătura _____

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2024	2025
<i>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</i>			
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	914.545.123	1.029.702.278
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	792.636.258	850.370.068
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	01b (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	916.866.309	992.518.003
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	148.645.667	218.454.310
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	150.966.853	181.270.035
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766 ^A)	06		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	08	3.178.445	3.390.268
Sold D	09	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	10	254.649	323.828
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	6.411.601	13.814.100
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	1.230.565	1.206.701
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	924.389.818	1.047.230.474
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	274.512.936	297.544.969
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	3.974.483	3.789.283
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	43.360.849	45.997.412
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	15.974.155	15.117.252
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	24.721.267	27.898.103
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	75.273.128	112.154.053
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	1.228.311	1.225.719
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	196.031.424	241.657.558
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	190.103.862	234.545.253

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/1806/2016

F20 - pag. 2

b) Cheltuieli de asigurări și protecția socială (ct.645+646)	24	24	5.927.562	7.112.305
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a - 27)	25	25	38.443.863	41.340.007
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct.681+681a+681b)	25a	25a (306)	38.536.243	41.416.681
a.2) Alte cheltuieli (ct.681+6813+6817+ din ct.6818)	26	26	-92.380	1.305.896
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		1.382.570
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	1.473.560	-3.237.311
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	1.478.762	-3.236.437
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	5.202	874
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	180.943.007	209.585.493
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	167.773.764	183.980.240
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36	33	5.892.193	7.453.972
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)	5.892.193	7.453.972
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		1.912.401
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		1.912.401
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		6.960.974
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		6.022.726
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	3.678.927	4.828.682
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	3.598.123	4.449.224
Cheltuieli cu dobânziile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	5.775.988	-1.763.878
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	5.775.988	-1.763.878
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	818.560.927	945.841.867
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	105.828.891	101.388.607
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		



14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	10.572.679	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	353.591	667.863
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	10.926.270	3.311.362
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	827	1.544.846
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	11.449	785.656
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	12.276	2.330.502
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	10.913.994	980.860
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	935.316.088	1.050.541.836
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	818.573.203	948.172.369
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	116.742.885	102.369.467
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	17.664.732	11.048.277
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCİIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	99.078.153	91.321.190
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANȚUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

ILIE IONUT MARIUS

NITA MARGARETA

Semnătura _____

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/18.09.2026



DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 pag. 1



Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1	91.321.190	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	2.022	2.098	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	2.146	2.013	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A					B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.06.2026 F30 - pag. 2

		Nr. rd. OMF nr. 2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
Redevență publică plătită la bugetul de stat					
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 7)					
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:				26	
- impozitul datorat la bugetul de stat				27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:				28	11.073.874
- impozitul datorat la bugetul de stat				29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:				31	30
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor				32	31
- subvenții aferente veniturilor, din care:				33	32
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)				34	33
- subvenții pentru energie din surse regenerabile				35	33a (316)
- subvenții pentru combustibili fosili				36	33b (317)
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:				37	34
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat				38	35
- creanțe restante de la entități din sectorul privat				39	36
					3.210.265
					3.210.265
V. Tichete acordate salariaților					
A			B	Sume (lei)	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților			40	37	213.809.384
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații			41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)					
A			B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :		42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile		43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)		44	39	0	0
- din fonduri publice		45	40		
- din fonduri private		46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)		47	42	0	0
- cheltuieli curente		48	43		
- cheltuieli de capital		49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)					
A			B	1	2
Cheltuieli de inovare		50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile		51	45a (319)		
VIII. Alte informații					
A			B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:		52	46		



- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	11.667.391	8.184.094
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	217.890	270.437
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	217.890	270.437
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	217.890	270.437
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	55.361.631	61.388.613
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		12.738.181
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe nelincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	25.276.638	3.210.265
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	29.119	23.416
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	5.832.523	5.189.106
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	5.832.523	5.189.106
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe la entități afiliate nerezidente (din ct. 45), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69	Anexa nr. 01 la Actul autentic nr. 507/18.06.2016	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	NOTAR PUBLIC, ROBERTA DOLOIU	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		4.303.353
- decontări privind interesele de participare /decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul /decontări din operațiuni în participație (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	3.479.194	4.303.353
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	133.576	
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (813)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	130.570	60.741
- în lei (ct. 5311)	99	85	130.570	60.741
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	105.943.582	20.278.482
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	105.316.911	19.364,487
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	626.671	913.995
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	809.885	274.195
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	809.885	274.195
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datori (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	107.060.611	127.648.277



Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	1.652.934	1.762.301
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	87.454.528	102.349.881
- datoriile comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		8.561.790
- datoriile comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)	2.888.808	11.110.608
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	6.088.544	5.941.670
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	11.864.605	17.594.425
- datoriile în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	6.427.702	7.718.128
- datoriile fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	5.298.014	6.680.548
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	138.889	113.683
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		3.082.066
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datoriile cu entități afiliate nerezidente și (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datoriile comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 469 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu institutiile publice (Institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124		
- subventii nereluatae la veniturile (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	839.936	839.936
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134	839.936	839.936
Brevete si licențe (din ct.205)	154	135	63.891	110.441
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesione	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	158	139		
XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.06.2024

NOTAR PUBLIC,
MAGDA - ROBERTA DOLOIU

XII. Capital social vărsat	Nr. rd. OMF nr. 2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
A		B				
Capital social vărsat (ct. 1012) 7, (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	839.136	X	839.136	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	839.136	100,00	839.136	100,00
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
			Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153	124.080.021		45.000.000	
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156	124.080.021		45.000.000	
			Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				



Anexa nr. 01
507/18062 ad 6

- către instituții publice locale	183	164	la Actul autentic nr. <u>507/18062 ad 6</u>	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165	NOTAR PUBLIC, MARIA ROBERTA DOLOIU	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate @	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		



REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

ILIE IONUT MARIUS

NITA MARGARETA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferul de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modurilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Decluziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) – veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R) (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozite aferente. ...

1) Se vor include cheltuielile plătite pentru terenul ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv cheltuielile pentru folosirea lacului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datoriilor comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451).

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrise subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea '01 Capital social vărsat', cf. OMF 2036/2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrise procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat. Înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 153/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.



SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,

MARIA ROBERTA POLOIU - lei -

Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)	Total	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	7.720.237	949.097	9.633	X	8.659.701
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	7.720.237	949.097	9.633	X	8.659.701
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	5.529.708	9.434.216	1.603.491	X	13.360.433
2.Constructii	09	83.042.555	88.961.300	571.156		171.432.699
3.Instalatii tehnice si masini	10	389.841.910	62.684.284	7.016.744	1.074.565	445.509.450
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	6.606.173	1.229.573	64.781	52.730	7.770.965
5.Investitii imobiliare	12	324.200		139.932		184.268
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	34.654.579	129.291.043	130.715.209		33.230.413
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	11.667.391		3.483.297		8.184.094
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	531.666.516	291.600.416	143.594.610	1.127.295	679.672.322
III.Imobilizari financiare	19	217.890	46.712.449	46.659.902	X	270.437
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	539.604.643	339.261.962	190.264.145	1.127.295	688.602.460

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE



- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	7.629.501	95.397	-360.255	8.085.153
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	7.629.501	95.397	-360.255	8.085.153
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	47.132.437	5.657.048	-592.986	53.382.471
3.Instalatii tehnice si masini	29	261.855.526	34.654.569	-10.554.590	307.064.685
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	3.954.958	1.002.361	22.247	4.935.072
5.Investitii imobiliare	31	166.991	7.306	50.206	124.091
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	313.109.912	41.321.284	-11.075.123	365.506.319
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	320.739.413	41.416.681	-11.435.378	373.591.472

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, mrci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43		42.807		42.807
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44		1.263.089		1.263.089
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51		1.305.896		1.305.896
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53		1.305.896		1.305.896

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 205/2011/1806/2016

NOTAR PUBLIC,
MARIA - ROBERTA DOLOIU

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGATIJA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ILIE IONUT MARIUS

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

NITA MARGARETA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ micl/ micro) !



Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+



Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/18.06.2016

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

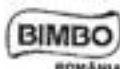


VEL PITAR S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

31 DECEMBRIE 2025



JUDET:VALCEA	FORMA DE PROPRIETATE:S.A
PERSOANA JURIDICA:VEL PITAR S.A	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: Ramnicul Valcea , str.Timis, nr.22, jud. Valcea.	(denumire grupa CAEN): Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
TELEFON:0250 746 001	COD GRUPE CAEN:1071
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI:J2007000221369	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA:21228091



CUPRINS:

	Pagina
Bilantul	3 - 6
Contul de profit si pierdere	7 - 10
Situatia modificarii capitalurilor proprii	11 - 13
Situatia fluxului de numerar	14
Note la situatiile financiare	15 - 43



BILANT
la 31 decembrie 2025

toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/18062026

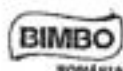
NOTAR PUBLIC,
MARTA ROBERTA BOLOIU



BILANT la
31 decembrie 2025

Denumirea elementului	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr.rd B	Sold la	
			31 decembrie 2025	2
A				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire	01	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	02	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	03	90.736	574.548
4. Fondul comercial	04	04	0	0
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05	05	0	0
6. Avansuri	06	06	0	0
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	07	90.736	574.548
II. IMOBILIZARI CORPORALE				
1. Terenuri si constructii	08	08	41.439.826	131.410.661
2. Instalatii tehnice si masini	09	09	127.986.384	138.401.957
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	10	10	2.651.215	1.572.805
4. Investitii imobiliare	11	11	157.209	60.177
5. Imobilizari corporale in curs de executie	12	12	34.654.579	33.230.413
6. Investitii imobiliare in curs de executie	13	13	0	0
7. Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	14	14	0	0
8. Active biologice productive	15	15	0	0
9. Avansuri	16	16	11.667.391	8.184.094
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	218.556.604	312.860.107
III. IMOBILIZARI FINANCIARE				
1. Actiuni detinute la filiale	18	18	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor din grup	19	19	0	0
3. Actiuni detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun	20	20	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	21	21	0	0
5. Alte titluri imobilizate	22	22	0	0
6. Alte imprumuturi	23	23	217.890	270.437
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	217.890	270.437
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	218.865.230	313.705.092
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime si materiale consumabile	26	26	25.602.578	31.975.087
2. Productia in curs de executie	27	27	183.865	361.759
3. Produse finite si marfuri	28	28	4.465.720	6.199.095
4. Avansuri	29	29	27.360	171.106
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	30.279.523	38.707.047
II. CREANTE				
1. Creante comerciale	31	31	48.834.558	58.297.369
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	32	32	0	0

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



VEL PITAR S.A.
BILANȚ
la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr.rd B	Sold la:	
			1 ianuarie 2025 1	31 decembrie 2025 2
A				
3. Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun	33	33	0	0
4. Alte creante	34	34	7.682.717	7.398.725
5. Capital subscris si nevarsat	35	35	0	0
6. Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	36	35a	0	0
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	56.517.275	65.696.094
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT				
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	38	37	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	39	38	0	0
TOTAL (rd. 37 la 38)	40	39	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	41	40	106.888.439	20.894.504
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	193.685.237	125.297.645
C. CHELTUIELI IN AVANS (rd. 43+44)	43	42	1.738.663	2.101.722
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	44	43	1.738.663	2.101.722
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	45	44	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	46	45	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	47	46	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	48	47	21.151	867
4. Datorii comerciale – furnizori	49	48	87.433.378	102.349.014
5. Efecte de comert de platit	50	49	0	0
6. Sume datorate entitatilor din grup	51	50	0	0
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	52	51	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	53	52	19.606.287	25.298.394
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	107.060.816	127.648.275
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 – 53 – 70 – 73 - 76)	55	54	88.363.084	(248.908)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)	56	55	307.228.314	313.456.184
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN				
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	57	56	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	58	57	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	59	58	0	0
4. Datorii comerciale – furnizori	60	59	0	0
5. Efecte de comert de platit	61	60	0	0
6. Sume datorate entitatilor din grup	62	61	0	0

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



VELPITAR S.A.

BILANT

la 31 decembrie 2025

toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel

JUCHI
ARIA ROSU

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr.

504/1806/2026

NOTAR PUBLIC,

ROBERTA DOLOIU

Denumirea elementului	Nr.rd OMP nr 2026/2025	Sold la:			
		1 Ianuarie 2025	31 decembrie 2025		
A	B	C	D		
7. Suma datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	63	62	0	0	
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	64	63	0	0	
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	0	0	
H. PROVIZIOANE					
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor	66	65	0	0	
2. Provizioane pentru impozite	67	66	0	0	
3. Alte provizioane	68	67	11.303.457	9.765.216	
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	11.303.457	9.765.216	
L. VENITURI IN AVANS					
1. Subventii pentru investitii (rd. 70+ 71)	70	69	5.669.961	4.463.260	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	71	70	5.669.961	4.463.260	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	72	71	0	0	
2. Venituri inregistrate in avans - total (rd. 73 + 74), din care:	73	72	(190.896)	(105.070)	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	74	73	(190.896)	(105.070)	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	75	74	0	0	
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (rd. 76 + 77)	76	75	0	0	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	77	76	0	0	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	78	77	0	0	
Fond comercial negativ	79	78	0	0	
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	5.479.065	4.358.190	
J. CAPITAL SI REZERVE					
I. CAPITAL					
1. Capital subscris varsat	81	80	839.936	839.936	
2. Capital subscris nevarsat	82	81	0	0	
3. Patrimoniul regiei	83	82	0	0	
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	84	83	0	0	
5. Alte elemente de capitaluri proprii	85	84	0	0	
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	839.936	839.936	
II. PRIME DE CAPITAL	87	86	23.372.433	23.372.433	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	88	87	2.314.578	0	
IV. REZERVE					
1. Rezerve legale	89	88	167.987	512.212	
2. Rezerve statutare sau contractuale	90	89	0	0	
3. Alte rezerve	91	90	62.052.449	62.052.449	
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	62.220.436	62.564.661	
Actiuni proprii	93	92	0	0	
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	94	93	0	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95	94	0	33.831.051	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)	Sold C	96	95	102.820.256	165,065,609
	Sold D	97	96		

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



VEL PITAR S.A.
BILANT
la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr.rd B	Sold la:	
			1 ianuarie 2025 1	31 decembrie 2025 2
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold C 98	97	99.078.153	91.321.190
	Sold D 99	98		
Repartizarea profitului	100	99	0	0
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 85 + 86 + 87 + 91 – 92 + 93 – 94 + 95 – 96 + 97 – 98 - 99)	101	100	290.445.792	300.936.269
Patrimoniul public	102	101	0	0
Patrimoniul privat	103	102	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100 + 101 + 102) (rd.25 + 41 + 42 – 53 – 64 – 68 – 79)	104	103	290.445.792	300.936.269

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de catre:

Administrator,
Numele si prenumele
Ilie Ionut Marius

Intocmit,
Numele si prenumele
Alice Nitu
Calitatea : Contabil Sef

Semnatura
Stampila unitatii

IONUT-
MARIUS
ILIE

Digitally signed
by IONUT-
MARIUS ILIE
Date: 2026.05.22
09:54:08 +03'00'

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional

Mihaela-
Alice Nitu-
Cociu

Digitally signed
by Mihaela-Alice
Nitu-Cociu
Date: 2026.05.22
12:23:39 +03'00'



BIMBO VEL PITAR S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
 la Actul autentic nr. 907/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU
 Exercițiul financiar încheiat la
 31 decembrie 2024
 31 decembrie 2025

Denumirea indicatorilor	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar încheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 – 04 + 06)	01	01	914.545.123	1.029.702.278
- din care, cifra de afaceri neta corespunzatoare activitatii preponderente efectiv desfasurate	02	01a	792.638.268	850.370.069
Productia vanduta	03	02	916.868.309	992.518.003
Venituri din vanzarea marfurilor	04	03	148.645.667	218.454.310
Reduceri comerciale acordate	05	04	(150.966.853)	(181.270.035)
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	05	0	0
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08	07 08	3.178.445	3.390.268
3. Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	09	09	254.649	323.828
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10	10	0	0
5. Venituri din productia de investitii imobiliare	11	11	0	0
6. Venituri din subventii de exploatare	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare	13	13	6.411.601	13.814.100
- din care, venituri din subventii pentru investitii	14	14	1.230.565	1.206.701
- din care, venituri din fondul comercial negativ	15	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 – 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	16	924.389.818	1.047.230.474
8. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17	17	274.512.937	297.544.969
Alte cheltuieli materiale	18	18	3.974.483	3.789.283
b) Cheltuieli privind utilitatile, din care:	19	19	43.360.849	45.997.413
- cheltuieli privind consumul de energie	20	19a	15.974.155	15.117.252
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale	21	19b	24.721.267	27.898.103
c) Cheltuieli privind marfurile	22	20	75.273.128	112.154.053
Reduceri comerciale primite	23	21	1.228.311	1.225.719
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	24	22	196.031.424	241.657.558
a) Salarii si indemnizatii	25	23	190.103.862	234.545.253
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	26	24	5.927.562	7.112.305
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	38.443.863	41.340.007
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	28	25a	38.536.243	-41.416.681
a.2) Alte cheltuieli	29	26	(92.380)	1.305.896
a.3) Venituri	30	27	0	1.382.570
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	1.473.560	(3.237.311)
b.1) Cheltuieli	32	29	1.478.762	(3.236.437)
b.2) Venituri	33	30	5.202	874
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 + 33 + 33d + 33f + 33h + 33j + 34 + 35 + 36 + 37)	34	31	180.943.007	209.585.492

VEL.PITAR S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorilor	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A		B	1	2
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	35	32	167.773.763	183.980.239
11.2. Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii, din care:	36	33	5.892.193	7.453.972
- cheltuieli cu redevente	37	33a	0	0
- cheltuieli cu locatiile de gestiune	38	33b	0	0
- cheltuieli cu chirii	39	33c	5.892.193	7.453.972
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuala, din care:	40	33d	0	0
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	41	33e	0	0
11.4. Cheltuieli de management, din care:	42	33f	0	1.912.401
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	43	33g	0	1.912.401
11.5. Cheltuieli de consultanta, din care:	44	33h	0	6.960.974
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	45	33i	0	6.022.726
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale	46	33j	3.678.927	4.828.682
11.7 Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	47	34	0	0
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobiliarilor corporale	48	35	0	0
11.9 Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	49	36	0	0
11.10 Alte cheltuieli	50	37	3.598.123	4.449.224
12. Ajustari privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	5.775.988	(1.763.878)
- Cheltuieli	52	40	5.775.988	(1.763.878)
- Venituri	53	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 + 18 + 19 + 20 -21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	54	42	818.560.928	945.841.867
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	105.828.890	101.388.607
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare	57	45	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	58	46	0	0
14. Venituri din dobanzi	59	47	10.572.679	2.643.499
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	60	48	0	0
15. Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata	61	49	0	0



VELPITAR S.A.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

Toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel.

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC

ROBERTA DOLOIU

Denumirea indicatorilor	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr. rd. B	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A				
16. Alte venituri financiare	62	50	353.591	667.863
- din care, venituri din alte imobilizari financiare	63	51	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.45 + 47 + 49 + 50)	64	52	10.928.270	3.311.362
17. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53	0	0
- Cheltuieli	66	54	0	0
- Venituri	67	55	0	0
18. Cheltuieli privind dobanzile	68	56	827	1.544.846
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	69	57	0	0
19. Alte cheltuieli financiare	70	58	11.448	785.656
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.53 + 56 + 58)	71	59	12.275	2.330.502
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	10.913.995	980.860
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	935.316.088	1.050.541.836
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	818.573.203	948.172.369
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	116.742.885	102.369.467
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit	78	66	17.664.732	11.048.277
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	79	66a	0	0
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	80	66b	0	0
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri	81	67a	0	0



VEL PITAR S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele surit exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Denumirea indicatorilor	Nr.rd CMF nr 2036/2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A		B	1	2
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	62	68	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			0	0
- Profit (rd. 64 + 66b) – (65 + 66 + 66a + 67a + 68)	83	69	99.078.153	91.321.190
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de catre:

Administrator,
Numele si prenumele
Ilie Ionut Marius

Intocmit,
Numele si prenumele
Alice Nitu
Calitatea: Contabil Sef

Semnatura
Stampila unitatii

IONUT-
MARIUS ILIE

Digitally signed by
IONUT-MARIUS ILIE
Date: 2026.05.22
09:55:18 +03'00'

Semnatura
Nr. de inregistrare in Registrul profesional

Mihaela
a-Alice
Nitu-
Cociu
Digitally signed
by Mihaela
a-Alice
Nitu-
Cociu
Date:
2026.05.22
12:24:04

VEL PITAR S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

2025

Denumirea elementului	Sold la 1 Ianuarie 2025		Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
	Total	Prin transfer	Total din care:	Prin transfer	Total din care:	Prin transfer	
Capital subscris	839.936	0	0	0	0	0	839.936
Patrimoniul reșiei	23.372.433	13.171.826	13.171.826	0	13.171.826	0	23.372.433
Prime de capital	2.314.676	0	0	0	2.314.578	0	0
Rezerve din reevaluare	187.987	344.225	344.225	0	0	0	512.212
Rezerve legale	0	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale	62.052.449	0	0	0	0	0	62.052.449
Alte rezerve	0	0	0	0	0	0	0
Adjuți proprii	0	0	0	0	0	0	0
Castiguri legale de instrumentele de capitaluri proprii	0	0	0	0	33.831.051	0	33.831.051
Pierderi legale de instrumentele de capitaluri proprii	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	16.123.098	0	0	0	0	0	16.123.098
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	88.494.858	100.527.420	100.527.420	0	48.082.066	0	138.939.911
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din modificările politicilor contabile	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene	0	0	0	0	0	0	0
Profit sau pierderea exercitiului financiar	99.078.153	91.321.190	91.321.190	99.078.153	99.078.153	0	91.321.190
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0	0
Total capitaluri proprii	290.446.792	205.364.661	205.364.661	194.874.193	194.874.193	0	299.332.778

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de către:

Administrator,
Numele și prenumele
Ilie Ionut Marius

**IONUT-
MARIUS ILIE**
Semnatura
Stampila unitatii
Digitally signed by
IONUT-MARIUS ILIE
Date: 2026.05.22
09:49:32 +03'00'

Intocmit,
Numele și prenumele
Alice Nitu
Calitatea
Digitally signed
by Mihaela-Alice
Date: 2026.05.22
12:24:20 +03'00'

**Alice Nitu-
Nitu-Cocula**
Semnată
Nr. de înregistrare în organismul profesional

Anexa nr. 01
autentic nr. 507/18062026



VEL PITAR S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi (RON), daca nu este specificat altfel)

2024

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	839.500	0	0	0	0	839.500
Patrimoniul regei	0	0	0	0	0	0
Prime de capital	23.372.433	0	0	0	0	23.372.433
Rezerve din reevaluare	2.802.452	0	0	487.874	0	2.314.578
Rezerve legale	187.987	0	0	0	0	187.987
Rezerve stabilite sau contractuale	0	0	0	0	0	0
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve	62.052.449	0	0	0	0	62.052.449
Actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Castiguri legale de instrumentele de capitaluri proprii	0	0	0	0	0	0
Prinderi legale de instrumentele de capitaluri proprii	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	15.637.624	487.874	487.874	0	0	16.125.698
Rezultatul reportat reprezentand profitul netrepartizat sau pierderea netacoperita	86.484.558	124.080.021	124.080.021	124.080.021	124.080.021	85.494.558
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu directiva europeana	0	0	0	0	0	0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	124.080.021	99.078.153	99.078.153	124.080.021	124.080.021	99.078.153
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0
Total capitaluri proprii	315.447.660	223.648.048	223.648.048	248.647.916	248.647.916	290.445.792

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de catre:

Administrator,
 Numele si prenumele
 Ilie Ionut Marius

IONUT-
 Semnatura
 Stampila unitatii
MARIUS ILIE
 Date: 2026.05.22
 0959036 +03700

Intocmit,
 Numele si prenumele
 Alice Nitu
 Calitatea Contabil Self

Mihaela-Alice
 Semnatura
Nitu-Cociu
 Nr. de inregistrare in organismul profesional

Digitally signed by
 Mihaela-Alice Nitu-
 Cociu
 Date: 2026.05.22

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.





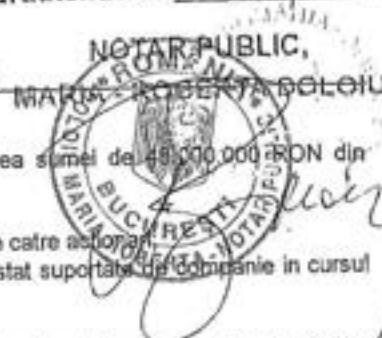
VEL PITAR S.A.

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/1806246



În cursul exercitiului financiar, Societatea a procedat la repartizarea sumei de 45.000.000 RON din Rezultatul Reportat, astfel:

- 45.000.000 RON reprezintă dividende nete aprobate și plătite către acționari;
- 3.082.066 RON reprezintă obligații fiscale către bugetul de stat suportate de companie în cursul anului.

La data de 01.11.2025, Societatea a finalizat procesul de fuziune prin absorbție cu Karamolegos Bakery Romania SRL (KBR). Raportul de fuziune a fost construit pe baza Situațiilor Financiare încheiate la 31.12.2024. Astfel, ca urmare a acestui eveniment, au fost stabilite următoarele:

- Prima de capital/ fuziune: valorile de creștere și reducere ale acesteia sunt datorate evenimentelor de mai jos:
 - ✓ **Recunoșterea inițială:** aceasta a fost stabilită la nivelul activului net al Societății absorbite, și anume 13.171.826 RON, ceea ce a dus la creșterea valorii primelor de capital
 - ✓ **Utilizarea primei de capital / fuziune:** având în vedere faptul că fuziunea a fost una simplificată, fără a fi emise acțiuni noi de către Vel Pitar, capitalurile sociale ale acesteia nu au fost majorate. Astfel, prima de capital/ fuziune va fi utilizată integral, după cum urmează:
 - acoperirea valorii părților sociale deținute anterior de Vel Pitar în KBR, care au fost anulate ca urmare a fuziunii (12.703.833 RON);
 - reconstituirea rezervelor legale preluate de la societatea absorbită (344.225 RON);
 - recunoașterea surplusului din rezerve din reevaluare aferent activelor preluate (123.768 RON).
- Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii: acestea au fost generate de diferențe aparute între valoarea acțiunilor cumparate (46.658.652 RON) și valoarea capitalurilor proprii absorbite la 31.10.2025 (14.621.004 RON), ajustate cu rezervele legale (344.225 RON) și profitul de la momentul fuziunii (1.449.178 RON).

Societatea Vel Pitar a preluat efectiv activele și pasivele Societății absorbite începând cu 1 Noiembrie 2025. Diferențele constatate între soldurile prezentate în proiectul de fuziune (bazat pe situațiile financiare de la 31.12.2024) și soldurile preluate efectiv sunt generate de activitatea curentă desfășurată de Societatea absorbită în perioada intermediară:

	Karamolegos Bakery Romania SRL 31.12.2024 Proiectul fuziunii	Karamolegos Bakery Romania SRL Solduri preluate la 31.10.2025
Imobilizări corporale și necorporale (valoare brută)	50.229.041	31.306.617
Amortizare - ajustare de valoare	(36.204.093)	(18.061.139)
Imobilizări financiare	46.723	42.109
Active imobilizate (valoare netă)	14.071.671	13.287.587
Stocuri	891.594	1.304.716
Creanțe	3.085.256	3.180.755
Cheltuieli în avans	70.940	68.514
Casa și conturi la bănci	1.735.903	1.559.054
Total active	19.855.364	19.400.626
Datorii pe termen scurt	5.452.223	5.439.289
Datorii pe termen lung	927.336	0
Provizioane	303.979	225.637
Total datorii	6.683.538	5.439.289
Capitaluri proprii	13.171.826	14.621.004

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.



VEL PITAR S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)



Metoda indirecta

Denumirea elementului	Exercitiul financiar la	
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A	1	2
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit brut	116.742.685	102.369.467
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	38.447.448	41.416.681
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale	88.795	(76.674)
Ajustari de valoare pentru active circulante constituite / (reversate) în cursul anului	1.475.906	(3.237.311)
Provizioane constituite / (reversate) în cursul anului	5.775.988	(1.763.878)
Cheltuieli cu dobanzile	827	1.544.846
Venituri din dobanzi	(10.572.679)	(2.643.499)
Pierdere / (profit) din vânzarea de imobilizari corporale	(304.121)	(2.656.911)
Ajustari nemonetare privind diferentele din reevaluare si rezultat reportat si	0	0
Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe	(92.381)	0
Subventii pentru investitii	(1.421.461)	(1.206.701)
Profitul din exploatare înainte de schimbări în capitalul circulant	160.141.208	133.746.020
Descrestere / (Crestere) a creanțelor comerciale si de alta natura	(9.657.817)	(5.848.761)
Descrestere / (Crestere) a stocurilor	(6.154.808)	(8.805.177)
Descrestere / (Crestere) cheltuielilor în avans	(357.478)	0
(Descrestere) / Crestere a datorilor comerciale si de alta natura	3.096.484	19.921.579
Impozit pe profit platit	(10.821.186)	(12.964.148)
Numerar net din activitati de exploatare	126.246.383	126.051.513
Fluxuri de numerar din activitati de investitii:		
Plati pentru achiziționarea de imobilizari corporale si necorporale	(47.235.353)	(124.607.626)
imobilizari corporale în curs	(19.493.268)	(46.658.652)
Incasari din vânzarea de imobilizari corporale si necorporale	882.679	0
Plati pentru achiziționarea de actiuni		3.122.174
Dobanzi incasate	10.572.679	2.643.499
Numerar net din activitati de investitii	(65.263.264)	(165.500.605)
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite/(acordate)		2
Rambursari de imprumuturi	(98.543)	
Plata datorilor aferente leasingului financiar		
Dividende platite	(124.060.021)	(45.000.000)
Dobanzi platite	(827)	(1.544.846)
Flux de numerar net din activitati de finantare	(124.179.391)	(46.544.844)
(Descresterea) / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	(53.196.272)	(65.993.935)
Numerar si echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar	160.084.711	106.888.439
Numerar si echivalente de numerar la sfârșitul exercitiului financiar	106.888.439	20.894.504

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de către:

Administrator,
Numele si prenumele
Ilie Ionut Marius

Intocmit,
Numele si prenumele
Alice Nitu
Calitatea: Contabil Sef

Semnatura
Stampila unitatii

**IONUT-
MARIUS ILIE**
Digitally signed by
IONUT-MARIUS ILIE
Date: 2026.05.22
09:58:19 +03'00'

Semnatura
Nr. de înregistrare în organismul profesional

Digitally signed by
Mihaela-Alice
Nitu-Cociu
Date: 2026.05.22
12:34:41 +03'00'

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

	Valoare bruta			Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoarea contabilizata neta		
	Sold la 1 Ianuarie 2025	Crestari	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 Ianuarie 2025	Ajustari Integrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 Ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Denumirea activului imobilizat										
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	63.890	47.550	0	111.440	69.817	3.942	(5.721)	69.490	4.073	41.960
Alte imobilizari necorporale	7.656.347	901.647	0	8.548.201	7.569.694	91.455	(354.534)	8.015.673	86.663	532.639
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	7.720.237	949.097	9.633	8.659.701	7.629.561	95.397	(365.255)	8.055.153	90.739	574.548
Total imobilizari necorporale										
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	5.629.708	9.434.216	1.603.491	13.360.433	0	0	0	0	5.629.708	13.360.433
Construcii	83.042.555	88.961.300	571.156	171.452.699	47.132.437	5.537.046	(592.396)	83.382.471	35.910.118	119.090.228
Instalatii tehnice si mecatronice	369.041.910	62.694.294	7.019.744	445.999.459	281.855.226	34.654.669	(10.697.399)	307.107.493	127.965.384	139.401.957
Alte instalatii, utilitati si mobilier	6.006.173	1.229.873	64.781	7.770.965	3.954.858	1.032.361	(1.240.841)	6.168.160	2.651.215	1.572.800
Investitii imobiliare	324.200	0	139.932	194.268	166.991	7.306	50.208	124.091	157.209	60.177
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active biologice productive	34.654.579	139.291.043	150.716.209	33.230.413	0	0	0	0	34.654.579	33.230.413
Imobilizari corporale in curs de executie	11.667.391	(3.483.297)	0	8.184.094	0	0	0	0	11.667.391	8.184.094
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	631.668.516	288.117.118	140.111.312	879.872.322	313.109.912	41.321.284	(12.381.019)	366.812.215	216.556.604	312.960.197
Total imobilizari corporale										
	217.890	46.712.449	46.659.992	270.437	0	0	0	0	217.890	270.437
c) Imobilizari financiare										
Total	839.804.843	335.778.664	166.780.847	689.602.460	320.739.413	41.418.681	(12.741.274)	374.897.369	218.965.230	313.705.082

Anexa nr. 1
la Actul autentic nr. 507/2024
NOTAR PUBLIC
MARIA ROBERTA-NOTAR
SOLLOIU

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

1.a. Imobilizari necorporale

La data de 31 decembrie 2025, imobilizarile necorporale ale Societatii includ in principal licente de utilizare a sistemelor informatice necesare proceselor de productie si distributie, precum si marci comerciale achizitionate.

Politica de amortizare a imobilizarilor necorporale este metoda liniara de amortizare.

Imobilizarile necorporale sunt prezentate in bilanț la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulata si ajustarile cumulate de valoare.

1.b. Imobilizari corporale

La data de 31.12.2025, toate imobilizarile corporale sunt evaluate in baza modelului bazat pe cost.

Incepand cu exercitiul financiar curent, Societatea si-a modificat politica contabila privind evaluarea terenurilor si constructiilor, optand pentru modelul bazat pe cost, in locul modelului reevaluarii, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014. Modificarea a fost determinata de necesitatea alinierii politicilor contabile la politicile contabile ale Grupului Bimbo, precum si de asigurarea unei prezentari mai relevante a valorii activelor.

Totodata, modificarea a avut ca scop simplificarea politicilor contabile si reducerea costurilor si complexitatii asociate reevaluarilor periodice, asigurand in acelasi timp o prezentare mai stabila si mai prudenta a valorii activelor.

In plus, Societatea detine exclusiv proprietati cu destinatie industriala, reprezentate de facilitati de productie a painii, depozite industriale si terenuri aferente, utilizate exclusiv in procesul de productie si logistica, nefind detinute in scopuri imobiliare sau investitionale. In acest context, modelul bazat pe cost este considerat mai adecvat pentru reflectarea substantei economice si a utilizarii pe termen lung a acestor active.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2025, Societatea a adoptat modelul bazat pe cost pentru evaluarea terenurilor si constructiilor, modificand corespunzator politica contabila. Astfel, in conformitate cu prevederile punctelor 62 si 62' si prin exceptie de la cerintele punctului 63 alin. (1) din OMFP nr. 1802/2014, Societatea a procedat la anulara rezervelor din reevaluare aferente imobilizarilor corporale reevaluate in perioadele anterioare (terenuri si constructii), in suma de 2,3 mil. RON.

Avand in vedere faptul ca Societatea, conform politicii contabile, a efectuat transferul rezervei din reevaluare in contul de rezultat reportat pe măsura amortizării activului, rezerva din reevaluare (soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare") s-a inchis pe seama imobilizărilor cărora le-a corespuns rezerva respectivă (articol contabil 105 "Rezerve din reevaluare" = 21x) cu valoarea de 2.314.578lei .

Modificarile rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2025, sunt dupa cum urmeaza:

Rezerva din reevaluare	2024	2025
Sold la 1 ianuarie	2.802.452	2.314.578
Cresteri din reevaluarea imobilizarilor		
Descrasteri din reevaluarea imobilizarilor. Revenire cost istoric	487.874	(2.314.578)
Transferuri la rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reevaluare		
Sold la 31 decembrie	2.314.578	0



Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/13062026.

VEL PITAR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,
MARIA - ROBERTA DOLOIU

Fuziunea cu Karamolegos Bakery Romania SRL

La data de 01.11.2025, societatea a finalizat procesul de fuziune prin absorbtie cu Karamolegos Bakery Romania SRL. Ca urmare a acestui eveniment, patrimoniul societatii este suplinimentat cu urmatoarele active principale, preluate la valorile contabile nete de la data fuziunii:

- Terenuri: Teren situat in localitatea Popesti Leordeni (suprafata 14.354 m2) in valoare de 1.699.011 RON.
- Constructii: Cladiri cu o valoare neta de 7.807.544 RON.
- Echipamente: Instalatii tehnice si utilaje in valoare de 2.826.764 RON.
- Imobilizari necorporale: Licente software in valoare de 448.857 RON.

In cursul exercitiului financiar 2025, societatea a continuat planul de expansiune si modernizare prin urmatoarele investitii:

- Terenuri: Achizitia unui teren in localitatea Chitila (judet Ilfov), cu o suprafata de 36.877 m2, in valoare de 7.805.205 RON.
- Constructii: In luna decembrie 2025, a fost pusa in functiune o noua cladire in localitatea Chitila (judet Ilfov), avand o valoare de 72.596.122 RON. De asemenea, au fost finalizate lucrari de modernizare a cladirilor existente in valoare totala de 8.014.719 RON.
- Echipamente de productie: Achizitii de utilaje si instalatii tehnice in valoare de 39.368.855 RON.
- Mijloace de transport: Investitii in flota auto in valoare de 3.017.429 RON.
- Alte imobilizari: Alte active corporale achizitionate in valoare de 1.174.252 RON.

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

Societatea nu detine active luate in leasing financiar sau in rate. Societatea nu detine active grevate de garantii.

1.d. Imobilizari corporale vandute si inchiriate

La 31 decembrie 2025, societatea nu inregistreaza imobilizari corporale clasificate ca active detinute in vederea vanzarii si ulterior inchiriate.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

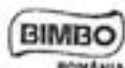
La data de 31 Decembrie 2025, Vel Pitar S.A. avea urmatoarele ipoteci asupra activelor imobilizate ale societatii:

VEL PITAR - Punct de Lucru Pitesti

Ipoteca de rang I in favoarea Raiffeisen Bank SA asupra imobilului: unitate productie si teren aferent situat in Pitesti, str.Nicolae Balcescu, nr.154.
Ipoteca mobiliara asupra unor linii tehnologice de productie constituita in favoarea BRD.

VEL PITAR - Punct de Lucru Iasi

Ipoteca de rangul I in favoarea Raiffeisen Bank S.A. asupra imobilului: unitate de productie si teren aferent situat in Iasi, str.Calea Chisinaului, nr.33.
Ipoteca mobiliara asupra unor linii tehnologice de productie constituita in favoarea BRD.



VEL PITAR S.A
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

VEL PITAR - Punct de Lucru Brasov

Ipoteca de rangul I in favoarea Raiffeisen Bank S.A. asupra imobilului: unitate de productie si teren aferent situat in strada Avram Iancu nr. 98, judetul Brasov

Ipoteca mobiliara asupra linilor tehnologice de productie constituita in favoarea BRD

VEL PITAR – Jud Valcea

Ipoteca de rangul I in favoarea Raiffeisen Bank S.A. asupra imobilului: unitate de productie si teren aferent situat in Rm Valcea, jud Valcea

VEL PITAR - Punct de Lucru Salaj

Ipoteca constituita in favoarea BRD asupra imobilului: unitate de productie si teren aferent situat in Bucuresti, Sos. Salaj 173-175, sector 5

Ipoteca mobiliara asupra linilor tehnologice de productie constituita in favoarea BRD.

VEL PITAR - Punct de Lucru Giurgiu

Ipoteca constituita in favoarea BRD asupra imobilului: unitate de productie si teren aferent situat in Giurgiu, Bid. 1907, nr. 63.

Ipoteca mobiliara asupra unor linii tehnologice de productie constituita in favoarea BRD.

1.f. Altele

In timpul anului 2025, Societatea a intreprins lucrari de dezvoltare interna a unor elemente de imobilizari corporale. Acestea sunt incluse in coloana „Cresteri” din tabelul cu miscarile activelor imobilizate de la pagina 17 si au o valoare contabila de 422.257.436 RON (2024:130.835.079 RON).

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2025:

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni detinute la entitatile afiliate	0	0
Interese de participare	0	0
Alte titluri detinute ca imobilizari financiare	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	0	0
Imprumuturi acordate altor parti legate	0	0
Alte imprumuturi -garantii	217.690	270.237
Total	217.690	270.237

La 31 Decembrie 2025 , soldul imobilizarilor financiare este compus exclusiv din garantii , conform contractelor in vigoare.

In cursul anului 2025, Societatea a achizitionat 100% din partile sociale ale companiei Karamolegos Bakery Romania SRL de la actionarul precedent, Karamolegos Bakery SA (Grecia). Ulterior achizitiei, a fost demarat procesul de integrare, fuziunea prin absorbtie dintre cele doua entitati fiind inregistrata oficial la data de 01.11.2025. Ca urmare a acestui proces:

- Activele si pasivele companiei absorbite au fost preluate in patrimoniul societatii;
- Investitia financiara detinuta initial (titlurile de participare) a fost anulata in oglinda cu capitalurile proprii ale societatii absorbite, conform procedurii legale de fuziune

Detaliile despre soldurile la incheierea exercitiului financiar si tranzactiile in timpul anului curent cu entitatile afiliate si alte parti legate sunt incluse in Nota 10 b.



VEL PITAR S.A
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)
NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

1.h. Deprecierea activelor imobilizate

Societatea a analizat valoarea contabilă netă înregistrată la data bilanțului pentru imobilizările corporale depreciable, pentru a evalua posibilitatea existenței unei depreciere a acestora, ce ar putea atrage înregistrarea unei ajustări pentru depreciere. Luând în considerare rezultatele operaționale estimate pentru 2026 și anii următori și gradul de utilizare a capacităților de producție pe parcursul anului 2025 precum și capacitatea de producție ce va fi folosită în viitor, Societatea a decis înregistrarea la data bilanțului a unei ajustări pentru deprecierea echipamentelor de producție în suma de 1.305.896 RON.

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/18062026.

NOTAR PUBLIC,
MARIA - ROBERTA DOLOIU



NOTA 2: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2024	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2025
Provizioane pentru litigii	0	0	0	0
Provizioane pentru garanții acordate clienților	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite	0	0	0	0
Provizioane pentru terminarea contractului de munca	0	0	0	0
Provizioane pentru participarea personalului la profit	0	0	0	0
Alte provizioane	11.303.457	(1.538.241)	0	9.765.216
Total	11.303.457	(1.538.241)	0	9.765.216

La data de 31.12.2025, soldul provizioanelor pentru riscuri si cheltulele cuprinde urmatoarele categorii principale:

- provizioane tavi productie pentru painea Toast
- provizioane bonusuri
- provizioane concedii de odihna personal direct si indirect productiv

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	226.212.403	201.698.409
Profit net de repartizat	99.078.153	90.976.965
- rezerva legala	0	-344.225
- acoperirea pierderii contabile		
- dividende platite in an	124.080.021	(45.000.000)
- altele	487.874	(1.632.800)
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	201.698.409	246.386.799

Repartizarea profitului net realizat in exercitiul financiar 2025 se va efectua in conformitate cu hotararea Adunarii Generale a Actionarilor (AGA), cu respectarea destinatiilor legale .



EL PITAR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
 la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
 MARIA ROBERTA DOLOIU



NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	4.719.238	12.738.181	12.738.181	0
2	Creante comerciale - terti	50.615.033	48.479.325	47.725.873	753.452
3	Total creante comerciale	55.334.271	61.217.506	60.464.054	753.452
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	6.499.713	2.920.137	2.920.137	
6=3-4	Creante comerciale, net	48.834.558	58.297.369	55.087.104	753.452
	Alte creante si debite	0	0	0	0
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0	0	0
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0
8	Alte creante	7.735.751	7.414.153	7.414.153	0
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	53.034	15.428	15.428	0
10=8-9	Alte creante, net	7.682.717	7.398.725	7.398.725	0
11	Capital subscris si nevarsat				
12	Total creante comerciale si alte creante	56.517.275	65.696.094	64.942.842	753.452

Pentru conditi si termene privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 10 b.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

Linia de alte creante net este detalziata in tabelul urmatoar:

Creante	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Creante cu actionari	0	0	0	0	0
Creante cu partile afiliate	0	0	0	0	0
Alte creante cu bugetul statului	3.687.075	4.520.422	4.520.422	0	0
Alte creante	3.995.642	2.878.303	2.878.303	0	0
Total alte creante	7.682.717	7.398.725	7.398.725	0	0
Ajustari de valoare pentru alte creante	0	0	0	0	0
Alte creante, net	7.682.717	7.398.725	7.398.725	0	0

La 31 decembrie 2025, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 2.920.137 RON (2024: 6.499.713 RON) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR (continuare)

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
La 1 ianuarie		
Cresteri in timpul anului	5.972.514	6.499.713
Sume trecute pe cheltuiala	527.199	0
Reversari in timpul anului	0	0
La 31 decembrie	0	3.579.576
	6.499.713	2.920.137

Datoriile

	Datoriile	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	0	0	0	0	0
2	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	21.151	867	867	0	0
4	Datoriile comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	6.559.576	19.672.398	19.672.398	0	0
5	Datoriile comerciale - furnizori terti	80.873.803	82.678.616	82.678.616	0	0
6=3+4+5	Total datoriile comerciale	87.454.529	102.349.891	102.349.891	0	0
7	Efecte de comerț de plată	0	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0	0
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0	0
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	19.606.287	25.298.394	25.298.394	0	0
11	Total	107.060.816	127.648.275	127.648.275	0	0

Pentru conditiile si termene privind datoriile catre partile afiliate si alte parti legate, a se vedea Nota 10 b.

Pentru conditiile si termene privind creditele bancare contractate, a se vedea Nota 10 l.



VEL PITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR (continuare)

Linia de alte sume de plata este detaljata in tabelul urmatoar:

Datoriile	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	13.248.300	15.854.136	15.854.136	0	0
Prime reprezentand participarea personalului la profit	0	0	0	0	0
Datorii privind concediile de odihna	0	0	0	0	0
Datorii catre actionari	0	0	0	0	0
Alte taxe	4.704.849	7.681.957	7.681.957	0	0
Alte datorii	1.653.138	1.762.301	1.762.301	0	0
Total	19.606.287	25.298.394	25.298.394	0	0



NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii situatiilor financiare

A.1. Informatii generale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Vel Pitar S.A intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2015);
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”) cu modificarile si completarile ulterioare;

Situatiile financiare se refera doar la Vel Pitar S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei („RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei („RON”) cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

A.3. Continuitatea activitatii

Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 a continuat in linie cu asteptarile conducerii Societatii, astfel ca la data de 31 decembrie 2025, conducerea Societatii nu considera ca ar exista vreun aspect care sa afecteze continuitatea activitatii. Astfel situatiile financiare au fost pregatite conform principiului continuitatii activitatii.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2025 a fost de 1 EUR = 5,0985 RON (31 decembrie 2024: 1 EUR = 4,9741 RON) respectiv 1 USD = 4,3417 RON (31 decembrie 2024: 1 USD = 4,7768 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.



VEEPITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/16042016

NOTAR PUBLIC,

MARIA ROBERTA DOLOIU



NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 10 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune / cumparare

Societatea nu are inregistrat fond comercial.

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare, daca acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

Cheltuielile cu modernizarea unor imobilizari corporale luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatarului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui imobilizari corporale, Societatea recunoaste in valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale costul partii inlocuite a unui astfel de element cand acel cost este suportat de entitate, daca sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale.

In cazul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de Societate pentru depistarea defectiunilor, la momentul efectuarii fiecarei inspectii generale, costul acesteia poate fi recunoscut drept cheltuiala sau in valoarea contabila a elementului de imobilizari corporale ca o inlocuire, daca sunt respectate criteriile de recunoastere. In cazul recunoasterii costului inspectiei ca o componenta a activului, valoarea componentei se amortizeaza pe perioada dintre doua inspectii planificate.

NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Societatea a inregistrat la data de 31 decembrie 2025 imobilizarile corporale la costul de achizitie, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Incepand cu exercitiul financiar curent, Societatea a modificat politica contabila privind evaluarea imobilizarilor corporale, optand pentru modelul costului in locul modelului reevaluarii, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014. Schimbarea a fost determinata de necesitatea simplificarii politicilor contabile si de reducerea costurilor si complexitatii aferente reevaluarilor periodice, asigurand totodata o prezentare mai stabila si prudenta a valorii activelor. Activele sunt prezentate la valoarea contabila existenta la data schimbarii, iar rezerva din reevaluare este transferata la rezultatul raportat pe masura amortizarii.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	28
Masini de productie	5-15
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Metoda de amortizare este revizuita atunci cand se constata o modificare semnificativa a modului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aduse de activele amortizabile. Modificarea metodei de amortizare reprezinta modificare de estimare contabila.

D.3. Investitii imobiliare

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire - ori o parte a unei cladiri - sau ambele) detinuta de Societate pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare trebuie facute daca si numai daca exista o modificarea utilizarii, evidentiata de:

- inceperea utilizarii de catre Societate, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de Societate;
- incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de Societate in categoria investitiilor imobiliare;

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, Societatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

In mod similar, daca Societatea incepe procesul de reamenajare a unei investitii imobiliare existente, in scopul utilizarii viitoare continue ca investitie imobiliara, atunci proprietatea imobiliara ramane investitie imobiliara si nu este reclasificata drept proprietate imobiliara utilizata de posesor in cursul reamenajarii.

Regulile de baza privind recunoasterea initiala, cheltuielile ulterioare si evaluarea aplicabile imobilizarilor corporale raman valabile si in cazul investitiilor imobiliare. Societatea a optat pentru evaluarea investitiilor imobiliare la cost.



VELEPITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC

MARICA ROBERTA DOLOIU



NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inlocuire si valoarea contabilă netă a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabilă a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a activelor. Prin urmare Societatea a decis estimarea valorii recuperabile a imobilizarilor corporale, provizionul inregistrat fiind de 1.305.896 lei.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si preiucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energia consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie.

Costul stocurilor se determina in raport cu situatia data pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila netă. Valoarea realizabila netă este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechite, cu miscare lenta sau cu defecte, valoare inregistrata la 31 Decembrie 2025 fiind de 4.384.662 lei.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea nominala a facturilor emise. Ulterior, acestea sunt evaluate la valoarea netă de realizare, prin constituirea de ajustari pentru depreciere.

Astfel, pentru clientii mari, constituim ajustari pentru depreciere in procent de 100% pentru facturile care au depasit scadenta cu 60 de zile, iar pentru clientii mici si mijlocii constituim ajustari pentru depreciere in functie de incadrarea facturilor in intervalul de scadenta, conform matricei de mai jos:

Zile intarziere	Procent depreciere aplicat
curent	0.29%
1 - 7 zile	1.08%
8 - 14 zile	3.10%
15 - 20 zile	9.18%
21 - 30 zile	17.78%
31 - 60 zile	27.42%
Peste 60 zile	100.00% (ajustare integrala)

NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Metodologia de constituire a ajustarilor pentru depreciere este aplicata consecvent si documentata, iar ipotezele utilizate sunt revizuite periodic pentru a reflecta conditiile curente si experienta istorica de incasare.

H. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse in numerar si echivalente de numerar doar in masura in care acestea sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, si nu in scop investitional.

I. Imprumuturi

Evidenta acestora este tinuta pe baza tragerilor si a rambursarilor de credite din perioada. Imprumuturile in valuta sunt transatate in lei (RON) utilizand cursul BNR de la sfarsitul perioadei.

J. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Concediile de odihna si bonusurile acordate angajatilor se inregistreaza pe seama datoriilor atunci cand suma lor este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente care sa justifice suma respectiva. In lipsa acestora, sumele reprezentand concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se recunosc pe seama provizioanelor.

Provizionul pentru concedii de odihna neefectuate se constituie lunar, la data raportarii, pentru drepturile acumulate de salariati si neutilizate pana la acea data, pe baza numarului de zile de concediu ramase neefectuate si a costului salarial aferent (salariu brut si contributi aferente, dupa caz). La determinarea valorii provizionului, societatea aplica o ajustare pentru riscul de plecari (fluctuatia de personal), avand in vedere ca obligatia de plata poate deveni exigibila la incetarea raporturilor de munca; astfel, estimarea este fundamentata pe rata istorica/prognozata de plecari si se actualizeaza periodic, iar diferentele rezultate din recalculari se recunosc in contul de profit si pierdere.

Provizionul pentru bonusuri salariale se constituie la data raportarii pentru drepturile aferente perioadei lucrate pana la acea data, acordate conform politicilor de remunerare/contractelor

individuale sau colective de munca si conditionate de indeplinirea criteriilor de eligibilitate si performanta. Valoarea provizionului reprezinta cea mai buna estimare a obligatiei de piata si se determina pe baza bonusurilor aprobate sau, dupa caz, estimate pe baza nivelului de realizare a indicatorilor si a informatiilor disponibile la data raportarii, incluzand taxele si contributiile aferente suportate de angajator, acolo unde este cazul. Provizionul se revizuieste periodic, iar diferentele rezultate din recalculari se recunosc in contul de profit si pierdere; la momentul platii, provizionul se stinge/regularizeaza in functie de sumele efectiv achitate.

K. Contracte de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o lesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.



VEL PITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
la Actul autentic nr. 507/12.06.2026



NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioanele pentru concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se constituie atunci cand suma lor nu este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente justificative.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai pentru asigurari sociale. Toti salariatii Societatii sunt inclusi in Planul de Pensii al Statului Roman. Societatea opereaza o schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare conform contractului colectiv de munca in vigoare.

In baza Contractului Colectiv de Munca, la pensionare salariatilor, Societatea are obligatia de plata a unei prime de pensionare, in functie de vechimea in munca desfasurata in Vel Pitar, doar la momentul incheierii contractelor de munca.

Primele se acorda astfel:

- Pentru vechime in Societate intre 5-10 ani un salariu.
- Pentru vechime in Societate intre 10-20 ani doua salarii.
- Pentru vechime in Societate peste 20 ani trei salarii

De asemenea, Societatea nu are nici o obligatie fata de fostii angajati pentru beneficii suplimentare.

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit sau pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire.

NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

P. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

Q. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

R. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodice, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului, net de stimulentele acordate cu ocazia incheierii contractelor.

S. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

T. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie. Comisiunile bancare si diferentele de curs valutar aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.



VELBITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/2024

NOTAR PUBLIC

MARIA ROBERTA DOLOIU



NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

U. Erori contabile si schimbari de politici contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul raportat in timpul anului.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiilor financiare precedente se inregistreaza pe seama rezultatului raportat.

Daca efectul modificarii politicii contabile este imposibil de stabilit pentru perioadele trecute, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile.

V. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) Societatii daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- este un membru al personalului-cheie din conducerea Societatii sau a societatii-mama a Societatii.

O entitate este „legata” daca:

- entitatea si Societatea sunt membre ale aceluasi grup
- o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluasi tert;

- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societatii sau al unei entitati legate Societatii
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul-cheie din conducerea entitatii respective.

W) Alte politici contabile semnificative

Societatea nu detine la 31 Decembrie 2025 alte politici contabile semnificative.

NOTA 6: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la	Sold la
	31 decembrie	31 decembrie
	2024	2025
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	8.399.360	8.399.360
Capital subscris actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,10	0,10
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare capital social	839.936	839.936

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

Structura actionariatului

	Sold la	%	Sold la	%
	31 decembrie		31 decembrie	
	2024	2025		
BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L.	838.493	99,83%	838.493	99,83%
BIMBO QSR HOLDING SRL	1.428	0,17%	1.428	0,17%
Total	839.936	100%	839.936	100%

Actiuni rascumparabile

Societatea nu are actiuni rascumparabile la 31 decembrie 2025 (2024: nu exista actiuni rascumparabile).

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2025 (2024: nu au fost emise obligatiuni).



VELPITAR S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/18.04.2026



NOTA 7: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

7.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2025, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”), conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Membri ai C.A.	1.112.668	1.150.257
Directori	0	0
Comisia de supraveghere (numai pentru societatile pe actiuni)	0	0
Total	1.112.668	1.150.257

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La sfarsitul anului 2025, Societatea avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si a comisiei de supraveghere astfel:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Membri ai C.A.	1.821	1.484
Directori	0	0
Comisia de supraveghere (numai pentru societatile pe actiuni)	0	0
Total	1.821	1.484

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

7.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Personal conducere	55	73
Personal administrativ	734	753
Personal productie	1.232	1.272
Total	2.021	2.098

NOTA 7: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu salariile	190.103.862	234.545.253
Cheltuieli cu asigurarile sociale	5.828.478	7.001.072
Contributii la fonduri de pensii	99.084	111.233
Total	196.031.424	241.657.558

NOTA 8: ALTE INFORMATII (CONTINUARE)

a) Informatii despre Societate

VEL PITAR S.A. („Societatea”) este o societate pe actiuni, sediul social fiind inregistrat la adresa Rm.Valcea , str.Timis,nr.22, jud. Valcea, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J38/221/2007.

Societatea isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile legii si a actului constitutiv, are in structura urmatoarele puncte de lucru la data de 31.12.2025:

- Punct de Lucru Bucuresti Sos Salaj
- Punct de Lucru Chitila
- Punct de Lucru Pitesti
- Punct de Lucru Tecuci
- Punct de Lucru Cluj
- Punct de Lucru Iasi
- Punct de Lucru Targu Jiu
- Punct de Lucru Brasov
- Punct de Lucru Giurgiu
- Punct de Lucru Garden Bussines Bucuresti
- Punct de Lucru Popesti Leordeni

- Depozit Constanta
- Depozit Timisoara
- Depozit Drobeta Turnu Severin
- Depozit Sibiu
- Depozit Slatina
- Depozit Bacau
- Depozit Deva

Obiectul principal de activitate il reprezinta fabricarea si vanzarea catre comerciantii en detail a painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, cod CAEN 1071– fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si produselor proaspete de patiserie.

Societatea este parte a grupului Bimbo, structura actionariatului fiind detaliata in Nota 7 .

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii – mama, BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L. avand sediul social in Spania , Madrid,Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes.



VEL PITAR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
 la Actul autentic nr. 507/18062026

NOTAR PUBLIC,
 MARIA ROBERTA DOLOIU
 BUCURESTI
 DOLOIU MARIA ROBERTA - NOTAR PUBLIC

NOTA 8: ALTE INFORMATII (CONTINUARE)

b) Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

b1) Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	parte din acelasi grup	comerciala	Spania	Calle de Goya 24, 28001, Madrid
BIMBO QSR UKRAINE	parte din acelasi grup	comerciala	Ucraina	3-B V. Stepana Bandery Ave, Kyiv, 04073
CORPORATIVO BIMBO SA DE CV	parte din acelasi grup	comerciala	Mexic	Prolongacion Paseo de la Reforma 1000, Mexico City
BARCEL ESPANA SL	parte din acelasi grup	comerciala	Spania	Madrid, Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes
BIMBO MOROCCO SARL AU	parte din acelasi grup	comerciala	Spania	Route de l'Aeroport, Nousseur, Casablanca
MOLDES Y EXHIBIDORES SA DE CV	parte din acelasi grup	comerciala	Mexic	Av. de la Victoria 234, San Luis Potosi
TREI BRUTARI	parte din acelasi grup	comerciala	Romania	str. Laminorul, nr. 56A, Targoviste, Judet Dambovita
MANAGEMENT OBJECTIVES	parte din acelasi grup	comerciala	Romania	Str. Baldoinesii, Nr. 10, Loc. Braila, Judet Braila
CLICK TOP MANAGEMENT	parte din acelasi grup	comerciala	Romania	Strada Drumul Apelor nr. 91, 200453 Loc Craiova, Jud Dolj
STRATEGIC VENTURES	parte din acelasi grup	comerciala	Romania	Strada Bartok Bela, nr. 1-3, comuna Dumbravita, Judet Timis
BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L.	actionar	finantare	Spania	Madrid, Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes
BIMBO QSR HOLDING S.L.	actionar	finantare	Spania	Madrid, Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes

Vanzarile catre si achizitiile de la partile afiliate sunt efectuate conform unor termeni echivalenti celor care prevaleaza in tranzactii efectuate in conditii obiective.

Soldurile scadente la sfarsitul exercitiului financiar sunt negarantate si fara dobanda. Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, Societatea nu a inregistrat nicio deprecieri a creantelor privind sumele datorate de partile afiliate.

Partile afiliate ale societatii VEL PITAR SA., cu care are solduri la 31.12.2025 sau cu care a derulat tranzactii in cursul anului 2025 sunt:

(i) Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Entitati afiliate		
3BRUTARI	2.214.129	6.331.264
MANAGEMENT OBJECTIVES	1.121.052	2.717.480
CLICK TOP MANAGEMENT	872.621	2.251.209
STRATEGIC VENTURES	511.438	1.438.229
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	0	0
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie si personalului de conducere	0	0
Total	4.719.238	12.738.181



VEL PITĂR S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)



NOTA 8: ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

(iii) Datoriile către entitățile afiliate / alte părți legate

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Entități afiliate		
3BRUTARI		
CLIK TOP MANAGEMENT	567.636	2.458.214
MANAGEMENT OBJECTIVES	1.040.835	1.920.054
STRATEGIC VENTURES	1.963.246	3.618.265
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	99.051	565.256
CORPORATIVO BIMBO SA DE CV	331.849	557.138
BARCEL ESPANA SL	216.957	857.495
BIMBO MOROCCO SARL AU	2.300.194	9.695.975
Alte părți legate	39.808	0
- societăți în care sunt interese de participare		
- alte părți legate (e.g. entități din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie ai personalului de conducere	0	0
Total	6.559.576	19.672.398



BIMBO PITAR S.A.
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01
 la Actul autentic nr. 507/12.06.2026



NOTA 8: ALTE INFORMATII (CONTINUARE)

b3) Informatii cu privire la tranzactiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Vanzari de bunuri si servicii si / sau active imobilizate

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Entitati afiliate		
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	0	0
BIMBO QSR UKRAINE	0	0
CORPORATIVO BIMBO SA DE CV	0	0
BARCEL ESPANA SL	0	0
MOLDES Y EXHIBIDORES SA DE CV	0	0
BIMBO MOROCCO SARL AU	0	0
TREI BRUTARI	4.003.252	14.805.967
MANAGEMENT OBJECTIVES	2.371.495	7.181.888
CLICK TOP MANAGEMENT	1.816.034	4.905.809
STRATEGIC VENTURES	711.523	1.969.515
KARAMOLEGOS BAKERY	0	0
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	0	0
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie al personalului de conducere	0	0
Total	8.902.305	28.863.179

(ii) Achizitii de bunuri si servicii

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Entitati afiliate		
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	883.706	1.914.097
BIMBO QSR UKRAINE	0	5.996
CORPORATIVO BIMBO SA DE CV	4.353.307	6.022.728
BARCEL ESPANA SL	10.905.098	30.132.743
MOLDES Y EXHIBIDORES SA DE CV	0	51.277
BIMBO MOROCCO SARL AU	39.808	174.304
TREI BRUTARI	34.304.577	36.629.152
MANAGEMENT OBJECTIVES	18.799.218	31.408.942
CLICK TOP MANAGEMENT	8.208.130	12.703.569
STRATEGIC VENTURES	7.634.897	9.661.459
KARAMOLEGOS BAKERY	0	7.413
BIMBO DONUTS IBERIA S A U	1.244.823	0
GRUPO BIMBO UK Ltd	37.301	0
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	0	0
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie al personalului de conducere	0	0
Total	86.188.865	128.711.678

NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)
 (iii) Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Entitati afiliate		
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	663.706	1.912.401
CORPORATIVO BIMBO SA DE CV	4.321.968	6.022.727
Alte parti legate		
- societati in care sunt interese de participare	0	0
- alte parti legate (e.g. entitati din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie ai personalului de conducere	0	0
Total	4.985.674	7.935.128

iv) Cheltuieli manageriale suportate de entitate pentru furnizarea de servicii de catre personalul-cheie din conducere, care sunt furnizate de catre o entitate separata de administrare

La 31 Decembrie 2025 nu se aplica Societatii.

(v) Imprumuturi primite de la entitatile afiliate si alte parti legate

Societatea nu detine la 31 Decembrie 2025 sume datorate entitatilor afiliate sau altor parti legate.

(vi) Imprumuturi acordate partilor afiliate si altor parti legate

Societatea nu a acordat la 31 Decembrie 2025 imprumuturi entitatilor afiliate sau altor parti legate.

c) Metoda de transformare a activelor, pasivelor, veniturilor si cheltuielilor din devize in moneda locala

Descriere in Nota 5, paragraful c) „Conversii valutare”.

d)1. Informatii despre impozitul pe profit

		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Profit (pierdere) contabil(a)	1	99.078.153	91.321.190
Elemente similare veniturilor	2	487.874	0
Rezerva legala	3	0	0
Venituri neimpozabile	4	(39.772.669)	(44.154.131)
Cheltuieli nedeductibile	5	68.003.127	53.988.021
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	6= 1+ 2- 3- 4+ 5	127.796.484	101.155.081
Pierdere fiscala din anii precedenti	7	0	0
Profit impozabil / (Pierdere fiscala) de recuperat in anii urmasori	8= 6- 7	127.796.484	101.155.081
Impozit pe profit curent	8*16%	20.447.437	16.184.813
Alte elemente	9		
Impozit pe profit datorat	10 = 8- 9		
Reducere impozit pe profit	11	360.503	1.954.052



VEL PITAR S.A.
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel

Anexa nr. 01
 la Actul autentic nr. 507/18.06.2026



Sponsorizari	12	2.422.202	3.157.798
Cheltuiala cu impozitul pe profit aferenta perioadei	13=10-11-12	17.664.732	11.072.963

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Impozit pe profit de plata / (de recuperat) la 31 decembrie 2024 (2023)	(2.278.381)	4.565.165
Cheltuiala cu impozitul pe profit in an	17.664.732	11.072.963
Impozit pe profit platit in an	10.821.186	12.964.148
Impozit pe profit de plata / (de recuperat) la 31 decembrie 2025 (2024)	4.565.165	2.673.980

2. Informatii despre impozitul amanat determinat in conformitate cu Legea nr.431/2023

	2024	2025
Creanta/(datorie) impozit amanat	0	(197.464)

	Rezultat reportat	An curent
Valoarea impozitului amanat corespunzator rezultatului exercitiului financiar curent/ aferent rezultat reportat	(197.464)	(454.518)

	An precedent	An curent
Valoarea impozitului amanat corespunzator rezervelor din reevaluare si a altor elemente de capitaluri proprii	(197.464)	(851.983)

Impozitul amanat este prezentat in notele de la situatiile financiare conform cerintelor legii 431/ 2023 de catre entitatile constitutive prevazute in legea 431, art 18, alin (10), fara a-l inregistra in contabilitate.

Valorile prezentate in tabelul de mai sus reflecta exclusiv impozitul amanat aferent entitatii Vel Pitar SA, singura societate din grup care inregistreaza diferente temporare intre baza contabila si baza fiscala conform regulilor Pillar 2.

Pentru celelalte entitati constitutive (Click Top Management, Management Objectives, Strategic Ventures si Trei Brutari), nu au fost identificate diferente temporare conform Legii 431/2023, baza statutara fiind egala cu cea fiscala.

e) Total vanzari

Vanzari pe arii geografice

	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
Vanzari externe		
- Europa	536.197	4.756.591
- SUA, Mexic, Canada	0	0
- Africa	0	0
- Europa de Est	0	0
- Orientul Mijlociu	0	0
- America de Sud	0	0
- Orientul Indepartat	0	0
Total export	536.197	4.756.591
Vanzari la Intern	914.008.926	1.024.945.687
Total vanzari	914.545.123	1.029.702.278

NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

Vanzari pe activitati

	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
Productie	792.636.258	850.370.069
Distributie en gros	118.188.275	174.519.182
Servicii	1.412.317	2.187.492
Altele	2.308.273	2.625.536
Total	914.545.123	1.029.702.278

f) Evenimente ulterioare

In primele luni ale anului 2026, contextul geopolitic din Orientul Mijlociu s-a tensionat, fapt ce a generat o volatilitate crescuta pe piata internationala a resurselor energetice. Aceasta situatie poate conduce la o crestere a preturilor la combustibilii si energie, elemente care influenteaza costurile de productie si distributie ale Societatii.

Societatea monitorizeaza constant evolutia acestor indicatori si a implementat deja strategii de diminuare a potentialului impact negativ, printre care:

- Optimizarea rutelor de distributie pentru reducerea consumului de combustibil;
- Monitorizarea stricta a eficientei energetice in unitatile de productie.

Conducerea Societatii considera ca aceste tensiuni nu afecteaza capacitatea companiei de a-si continua activitatea conform principiului continuitatii si ca impactul financiar poate fi gestionat prin masurile operationale mentionate.

g) Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

La 31 Decembrie 2025 nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

i) Cheltuieli de audit

Toate onorariile platite se refera la serviciile de audit asupra Situatiilor Financiare Individuale intocmite de catre Societate in conformitate cu OMF 1802/2014 si asupra pachetului de raportare catre Grup.

j) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilanului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.



VEL PITAR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr. 507/1806/2026



Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pina la data de 31.12.2021.

In 2025 s-a finalizat controlul fiscal de fond pe TVA si Impozit profit pe perioada 2018-2023. Societatea a inregistrat in rezultatul raportat TVA si impozit pe profit suplimentar in valoare 1.096.519 lei si accesorii in valoare de 1.500.000 lei. Suma efectiva a accesorilor a fost de 1.096.519 lei inregistrata in luna 03.2026.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Vel Pitar are in derulare litigii economice pe rol din care :

- Insolvente si faliment clienti : 7 litigii pentru recuperarea debitelor restante. Pentru toate aceste litigii au fost constituite provizioane la momentul introducerii actiunii in instanta.
- Civile : 14 litigii
- Fiscale : 2 litigii
- Proprietate intelectuala: 1 litigiu
- Dreptul Muncii: 3 litigii

Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

Aspecte legate de mediu

Vel Pitar s-a propus pentru anul 2025 sa atinga in procent de 100 % obiectivele Nutriguide 2025, asigurand astfel un portofoliu de produse care reflecta cele mai bune profile nutritionale .

Din punct de vedere al protejarii mediului Vel Pitar SA s-a propus sa imbunatateasca eficienta energetica cu 2%, eficienta consumului de gaz si apa cu 4% raportat la baza aferenta 2023. Pentru sustinerea acestor eforturi au fost demarate 8 proiecte de energie fotovoltaica pentru fabricile Societatii , fiecare contribuind cu cel putin 10 % la reducerea consumului de energie electrica din locatie.

Societatea a obtinut certificarea pe standard IFS: versiunea 8: 2023 pentru: Bucuresti: Soseaua Salaj nr 173-175, Chitila: str Rudeni nr 94, Ramnicu-Valcea: str Posada nr 53, Brasov: str. Avram Iancu, nr. 98, Cluj-Napoca: Calea Bacului, nr. 2-4, Targu-Jiu: str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 88, Iasi: str Calea Chisinaului nr 33, Pitesti, str Nicolae Balcescu, nr 154, Popesti Leordeni Sos Oltenitei nr 292

Societatea detine urmatoarele certificari: management al calitatii_SR EN ISO 9001:2015, management al sigurantei alimentelor_SR EN ISO 22000:2018 & IFS (vs 8: 2023), management de mediu_SR EN ISO 14001:2015 si management al sanatatii si securitatii in munca_SR ISO 45001: 2023.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

La 31 Decembrie Societatea nu are imprumuturi pe termen lung si scurt.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).



NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

Fluctuatiile ratei de schimb sunt nesemnificative in raport cu totalul tranzactiilor Societatii. Cu toate acestea, Societatea monitorizeaza fluctuatiile ratelor de schimb in mod continuu si actioneaza in consecinta.

Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci cand neindeplinirea obligatiilor uneia din partile participante la o tranzactie care contine active financiare detinute la data bilantului, duce la reducerea fluxului de numerar si echivalentelor de numerar. Societatea are politici care sa asigure ca vanzarile de produse si servicii sunt facute catre clienti cu o istorie adecvata a creditarii si monitorizeaza in mod continuu vechimea creantelor sale. Numerarul este tinut in institutii financiare de credit performante.

k) Angajamente

La 31 Decembrie 2025 nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

i) Sume datorate institutiilor de credit

La 31 Decembrie Societatea nu are sume datorate institutiilor de credit.

ii) Imprumuturi pe termen lung

La 31 Decembrie Societatea nu are imprumuturi pe termen lung.

m) Stocuri

	Materii prime si materiale consumabile	Productie in curs de executie	Produse finite si marfuri	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
Curent	31.975.087	361.759	6.199.095	171.106	38.707.047
Cost	36.359.749	361.759	6.199.095	171.106	43.091.709
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta	4.384.662	0	0	0	4.384.662
Precedent	25.602.578	183.865	4.465.720	27.360	30.279.523
Cost	29.468.202	322.156	4.465.720	27.360	34.283.440
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta	3.865.624	138.293	0	0	4.003.917

n) Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in RON	105.316.911	19.642.515
Numerar in casa	130.570	60.741
Conturi la banci in devize	626.671	913.995
Sume in curs de decontare	809.885	274.195
Avansuri de trezorerie	4.403	3.058
Alte echivalente de numerar	0	0
Total	106.888.440	20.894.504



ROBERTA DOLOIU S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 01

la Actul autentic nr.

507/18062026

NOTAR PUBLIC

MARIA ROBERTA DOLOIU



NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

o) Cheltuieli privind prestatiile externe

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile privind prestatiile externe dupa natura acestora

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	100.192.367	113.464.274
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii	5.892.193	7.453.972
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	272.599	264.489
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.484.588	1.619.133
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	47.002	121.959
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	6.060.578	5.381.997
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	1.227.102	1.434.236
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	2.218.471	2.362.018
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	17.931.772	24.848.349
Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuala	-	-
Cheltuieli de management	-	1.912.401
Cheltuieli de consultanta	-	6.980.974
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	38.339.284	34.483.805
Total	173.665.956	200.307.587

Cheltuielile cu alte servicii de la terti sunt:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
	894.870	1.344.509
Servicii de securitate	648.575	263.021
Servicii cu activitati externalizate	3.920.447	5.441.165
Costuri cu serviciile partajate	1.213.233	1.288.400
Consultanta si audit	4.985.674	7.935.128
Servicii de management	26.676.485	18.211.583
Alte	38.339.284	34.483.805
Total	38.339.284	34.483.805

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 43 au fost semnate la data de 21 mai 2026 de catre:

Administrator,
Numele si prenumele
Ilie Ionut Marius

Intocmit,
Numele si prenumele
Alice Nitu
Calitatea: Contabil Sef

Mihaela-Alice Nitu-Cociu
Digitally signed by Mihaela-Alice Nitu-Cociu
Date: 2026.05.22 12:25:08 +0300

Semnatura
Stampila unitatii

IONUT-MARIUS ILIE
Digitally signed by IONUT-MARIUS ILIE
Date: 2026.05.22 10:00:47 +0300

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional



PAGINA ALBA

S1002_A1.0.0 / 27.03.2026 Tip situație financiară : BL

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2025**

Suma de control **39.601.010**

Entitatea **STRATEGIC VENTURES SRL**

Adresa

Județ **Timis** Sector Localitate **DUMBRAVITA**

Strada **BARTOK BELA** Nr. **1-3** Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului **J2020002593355** Cod unic de înregistrare **2 8 1 3 3 5 8 9**

Forma de proprietate **35-Societate cu răspundere limitată** Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

CAEN: 2024 (Rev.2) CAEN: 2025 (Rev.3)

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN) **1071-Fabricarea pâinii; fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie**

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public

Entități mici Microentități

Raportări anuale

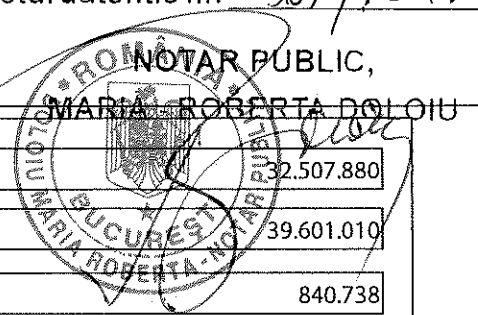
- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
- 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Anexa nr. **02**
la Actul autentic nr. **507/18.06.2026**

Indicatori :		
Capitaluri - total		32.507.880
Capital subscris		39.601.010
Profit/ pierdere		840.738



REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele **ILIE IONUT MARIUS**

SEMNĂTURA _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele **MIHANCEA NICOLETA MADALINA**

Calitatea **21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR**

Nr. de înregistrare în organismul profesional **30282**

CIF/ CUI membru CECCAR **2 3 6 9 8 5 8 2**

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)? DA NU

Entitatea are organizată activitatea de audit intern, potrivit legii? DA NU

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? DA NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit **ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES SRL**

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS **FA77** CIF/ CUI **1 1 9 0 9 7 8 3**

Nicoleta-Madalina Mihancea **Semnat digital de Nicoleta-Madalina Mihancea** (Data: 2026.05.29 14:01:52 +0300)

Semnătura electronică

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	116.478	74.643
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	116.478	74.643
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	17.912.861	17.448.742
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	17.613.050	15.725.818
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	43.819	37.041
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	132.058	206.239
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	61.244	25.320
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	35.763.032	33.443.160
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	35.879.510	33.517.803
B. ACTIVE CIRCULANTE				

NOTAR PUBLIC,

MARIA ROBERTA DOLOIU

I. STOCURI

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 + 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	1.687.434	1.752.558
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 394 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	87.386	49.821
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	8.556	2.896
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	1.783.376	1.805.275

II. CREANȚE

1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.624.157	1.725.879
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	2.288.705	2.067.934
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	3.912.862	3.793.813

III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		

IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	4.144.050	6.998.063
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	9.840.288	12.597.151

C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	137.799	145.326
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		

D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN

1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	5.197.974	5.848.475
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	933.851	970.613
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	6.131.825	6.819.088
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	2.857.201	5.010.750
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	38.736.711	38.528.553
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	629.334	488.514
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	629.334	488.514
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	7.429.297	6.444.798
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	989.061	912.639
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	6.440.236	5.532.159
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	7.429.297	6.444.798
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	39.601.010	39.601.010

2. Capital subscriș nevărsat (ct. 1011)	NOTAR PUBLIC,			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	MARIA ROBERTA BOLOIU			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	39.601.010	39.601.010
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	238.061	286.817
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	75.187	75.187
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	313.248	362.004
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	10.695.967	8.247.116
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	2.660.410	840.738
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	211.560	48.756
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	31.667.141	32.507.880
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	31.667.141	32.507.880

1) Sumele inscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

ILIE IONUT MARIUS

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHANCEA NICOLETA MADALINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

30282

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	40.358.763	40.973.424
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	39.067.749	38.947.226
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	41.716.530	41.971.521
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	1.271.477	2.120.625
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	2.629.244	3.118.722
- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	42.561	84.194
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.006.265	1.027.921
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	989.061	984.499
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	41.407.589	42.085.539
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	15.127.439	14.675.564
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	153.923	135.021
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	2.615.327	2.739.711
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.203.986	1.090.985
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.326.261	1.517.980
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	784.602	1.112.087
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	185.596	52.894
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	10.399.309	11.945.281
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	9.924.172	11.463.174

		26	24		
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)				475.137	482.107
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)			25	2.806.740	2.902.061
a) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 681)			25a (306)	2.806.740	2.902.061
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)			26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)		30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)		31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)		32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)		33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)		34	31	6.176.639	8.000.210
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)		35	32	5.630.599	7.327.347
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:		36	33	82.240	28.953
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)		37	33a (307)	29.600	9.954
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)		38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)		39	33c (309)	52.640	18.999
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:		40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:		42	33f (312)	200	
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:		44	33h (314)	43.796	33.598
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)		46	33j (316)	366.503	374.135
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)		47	34	92	
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)		48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)		49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)		50	37	53.209	236.177
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)			38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)		51	39	348.151	-140.820
- Cheltuieli (ct.6812)		52	40	348.151	-140.820
- Venituri (ct.7812)		53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)		54	42	38.226.534	41.316.221
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:					
- Profit (rd. 16 - 42)		55	43	3.181.055	769.318
- Pierdere (rd. 42 - 16)		56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)		57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	57.174	206.056
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	494.577	9.110
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	551.751	215.166
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	63.736	84
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	937.601	9.290
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	1.001.337	9.374
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	205.792
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	449.586	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	41.959.340	42.300.705
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	39.227.871	41.325.595
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	2.731.469	975.110
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	71.059	134.372
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	2.660.410	840.738
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

LIE IONUT MARIUS

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHANCEA NICOLETA MADALINA

Calitatea

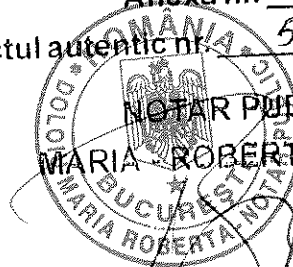
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

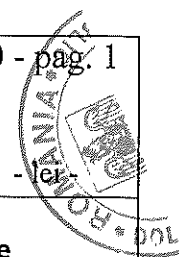
30282

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18062026NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)



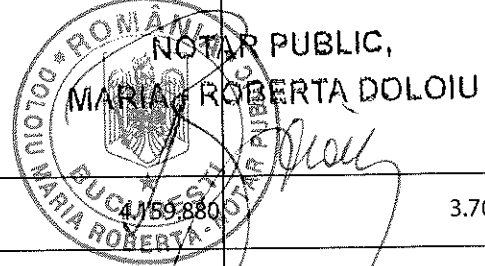
I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		840.738
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
A			B	1		2
Numar mediu de salariatii		20	19	100		89
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	111		101
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A					B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chiri plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	Anexa nr. <u>02</u>	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	la Actul autentic nr. <u>507/18.06.2026</u>	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr.rd. OMF nr.2036/ /2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A			B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		854.880
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	61.244	25.320
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.597	1.597
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.597	1.597
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.597	1.597
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.631.116	1.727.179
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	12.051	11.999
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	12.607	24.638
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	472.364	712.854
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	472.358	712.808
- subvenții de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65	6	46
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

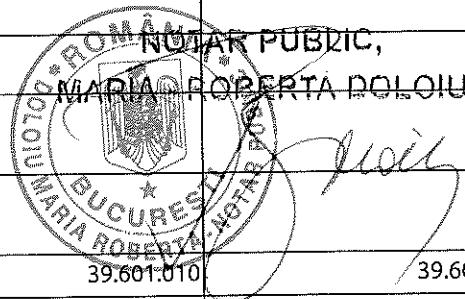
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		3.700.130
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	4.016.837	3.694.103
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedebitate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	143.043	6.027
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	11.644	46.150
- în lei (ct. 5311)	99	85	11.644	46.150
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	4.059.952	6.893.295
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	4.052.824	6.882.958
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	7.128	10.337
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	72.455	58.618
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	72.455	58.618
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	6.045.538	3.738.190

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/1806/2016



Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd. 100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	5.197.974	2.848.475
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	-22.129	25.480
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	517.083	461.627
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd. 112 la 115)	127	111	326.572	425.931
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	288.531	330.788
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	30.132	92.693
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	3.194	
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	4.715	2.450
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.909	2.157
decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	3.909	2.157
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127	Anexa nr. 02 la Actul autentic nr. 507/1806 dede6	
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	39.601.010	39.601.010
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134	39.601.010	39.601.010
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		



XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	39.601.010	X	39.601.010	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	39.601.010	100,00	39.601.010	100,00
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

la care instituții publice locale	183	164		
la care alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/Indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 57/1806/2026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

MARIA ROBERTA DOLOIU NOTAR

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ILIE IONUT MARIUS

Numele și prenumele

MIHANCEA NICOLETA MADALINA

Semnatura _____

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

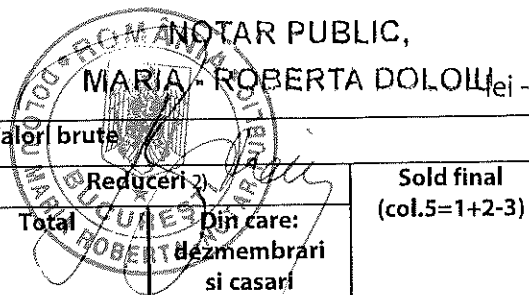
Nr.de inregistrare in organismul profesional:

30282

Formular
VALIDAT

- *) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.
- **) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- ***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.
- ****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.
- *****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.
- Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- *****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
- Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
- Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.
- (2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.
- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Anexa nr. 02la data de 31.12.2025 la Actul autentic nr. 507/18062col6

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	388.086			X	388.086
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	388.086			X	388.086
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.013.800			X	1.013.800
2.Constructii	09	18.919.134				18.919.134
3.Instalatii tehnice si masini	10	26.846.081	502.096			27.348.177
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	78.555				78.555
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	132.058	95.584	21.403		206.239
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	61.244		35.924		25.320
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	47.050.872	597.680	57.327		47.591.225
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	47.438.958	597.680	57.327	X	47.979.311

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	271.608	41.835		313.443
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	271.608	41.835		313.443
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	2.020.073	464.119		2.484.192
3.Instalatii tehnice si masini	29	9.257.083	2.389.328		11.646.411
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	10.684	6.778		17.462
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	11.287.840	2.860.225		14.148.065
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	11.559.448	2.902.060		14.461.508

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

Anexa nr. 02
507/1806 dal 6
la Actul autentic nr.



REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGATIYA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

ILIE IONUT MARIUS

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHANCEA NICOLETA MADALINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

30282

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

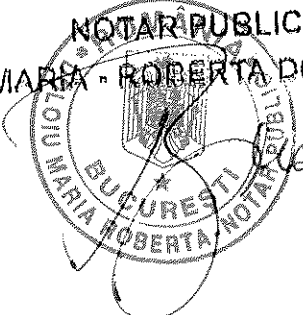
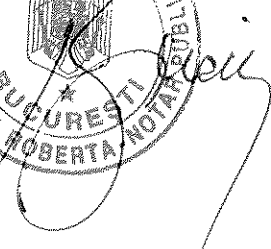
Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	
		-
		+





Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18062016

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU



STRATEGIC VENTURES SRL

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014**

31 DECEMBRIE 2025



Shape the future
with confidence

EY & Young Assurance Services SRL
Bucharest Tower Center Building, 21st Floor
15-17 Ion Mihalache Blvd., District 1
011171 Bucharest, Romania

Tel: +40 21 402 4000
Fax: +40 21 310 7193
office@ro.ey.com
ey.com



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre asociatii STRATEGIC VENTURES SRL

Raport asupra auditului situatiilor financiare

Opinia

Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii STRATEGIC VENTURES SRL („Societatea”) cu sediul social in judetul Timis, Sat Dumbravita, Comuna Dumbravita, Strada Bartok Bela, Nr. 1-3, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala 28133589, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela si justa a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025, cat si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie ale acesteia pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare.

Bazele opiniei

Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre conform acestor standarde sunt descrise mai detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate conform Codului International de etica al profesionistilor contabili (inclusiv standardele internationale de independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA) si conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza pentru opinia noastra.

Alte informatii

Alte informatii includ Raportul administratorilor, dar nu includ situatiile financiare si raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabila pentru alte informatii.

Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare nu acopera alte informatii si nu exprimam nicio forma de concluzie de asigurare asupra acestora.

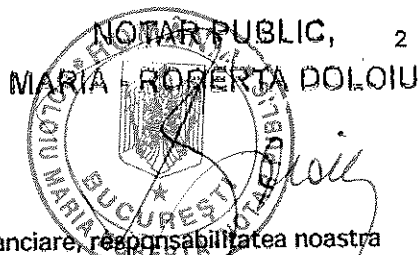


EY

Shape the future
with confidence

Anexa nr. 02

la Actul autentic nr. 507/18062016



In legatura cu auditul efectuat de noi asupra situatiilor financiare, ~~responsabilitatea~~ noastra este de a citi celelalte informatii si, facand acest lucru, de a analiza ~~daca acestea~~ nu sunt in concordanta, in mod semnificativ, cu situatiile financiare sau cunostintele pe care le-am obtinut in urma auditului sau ~~daca acestea~~ par sa includa erori semnificative. Daca, in baza activitatii desfasurate, ajungem la concluzia ca exista erori semnificative cu privire la aceste alte informatii, noi trebuie sa raportam acest lucru. Nu avem nimic de raportat in acest sens.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii si prezentarii fidele a situatiilor financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare care sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

La intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila sa evalueze abilitatea Societatii de a-si desfasura activitatea conform principiului continuitatii activitatii si sa prezinte, daca este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activitatii si folosirea principiului continuitatii activitatii, mai putin in cazul in care conducerea intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa ii inceteze activitatea sau nu are nicio alternativa reala decat sa procedeze astfel.

Persoanele responsabile cu guvernanta au responsabilitatea supravegherii procesului de raportare financiara a Societatii.

Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, luate in ansamblu, nu contin denaturari semnificative cauzate de eroare sau frauda si de a emite un raport de audit care sa includa opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, insa nu este o garantie ca un audit desfasurat in conformitate cu standardele ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, atat la nivel individual sau luate in ansamblu, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu standardele ISA, ne exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe intreg parcursul auditului. De asemenea:



Shape the future
with confidence

3



- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă fie de eroare, stabilim și efectuăm proceduri de audit care să răspundă acestor riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a constitui o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate include complicitate, falsuri, omisiuni intenționate, declarații false sau evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit pentru a stabili procedurile de audit adecvate în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și rezonabilitatea estimărilor contabile și a prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Concluzionăm asupra caracterului adecvat al utilizării de către conducere a principiului continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția, în raportul de audit, asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, trebuie să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului nostru de audit. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina ca Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, obiectivele planificate și programarea în timp a auditului, precum și constatările semnificative ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului nostru.

Raport asupra altor cerințe legale și de reglementare

Raportare asupra unor informații, altele decât situațiile financiare și raportul nostru de audit asupra acestora

Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor ISA și descrise în secțiunea „Alte informații”, referitor la Raportul administratorilor, noi am citit Raportul administratorilor și raportăm următoarele:

- a) în Raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, sub toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare la data de 31 decembrie 2025, atasate;

**EY**Shape the future
with confidenceAnexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/1806/2026NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU⁴

- b) Raportul administratorilor, identificat mai sus, include, sub toate aspectele semnificative, informatiile cerute de Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, punctele 489-492;
- c) pe baza cunostintelor noastre si a intelegerii dobandite in cursul auditului situatiilor financiare intocmite la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii eronate semnificative prezentate in Raportul administratorilor.

Declaratie asupra raportului privind informatiile referitoare la impozitul pe profit pentru anul 2024

Pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024, Societatea a avut obligatia conform articolelor 5923- 5928 din Ordinul Ministrului Finantelor publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, de a publica Raportul privind informatiile referitoare la impozitul pe profit.

Societatea a publicat acest raport pe site-ul uneia dintre afiliatii sai, dar nu a publicat raportul la Registrul Comertului, conform cerintelor legale.

Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare nu acopera Raportul privind informatiile referitoare la impozitul pe profit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 si nu exprimam nicio forma de concluzie de asigurare asupra acestuia.

In numele,

Ernst & Young Assurance Services SRL
Bd. Ion Mihalache 15-17, etaj 21, Bucuresti, Romania

Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. FA77

Nume Auditor / Partener Asociat: Merk Andras Istvan
Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. AF4001Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)Firma de audit: ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA77Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)Auditor financiar: Merk Andras Istvan
Registrul Public Electronic: AF4001Bucuresti, Romania
26 mai 2026



Raportul administratorilor 2025

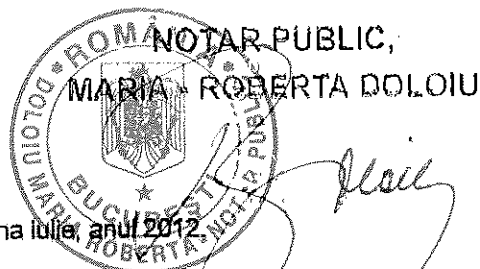
Cuprins:

1. Informații despre societate
2. Situațiile financiare
3. Modificări semnificative de poziție financiară
4. Contul de profit și pierdere
5. Indicatori cheie de performanță financiară și non-financiară
6. Aspecte de mediu
7. Dezvoltarea previzibilă a Societății
8. Activități de cercetare dezvoltare
9. Managementul riscului



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18062026

STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355



1 Informații despre societate

STRATEGIC VENTURES SRL a fost înființată în luna Iulie, anul 2012.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu numărul J35/2593/2020, având codul fiscal R028133589.

Sediul Societății este situat în Timis, Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Strada Bartok Bela, Nr. 1-3.

Principalul obiect de activitate al Societății este Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie.

Societatea funcționează conform Legii 31/1990 și modificărilor ulterioare.

Valoarea capitalului social la 31 decembrie 2025 era de 39.601.010 RON reprezentând 3.960.101 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare. Capitalul social a fost plătit în întregime.

2 Situațiile financiare

Societatea a întocmit Situații Financiare conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice al României 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMF 1802”) la 31 decembrie 2025.

Datele din bilanțul contabil la 31 decembrie 2025 corespund cu registrele contabile întocmite în mod cronologic și corect. Societatea a respectat principiile contabilității prevăzute de Legea Contabilității 82/1991, republicată cu toate modificările ulterioare.

Contul de profit și pierdere aferent anului reflectă fidel, sub toate aspectele semnificative, veniturile și cheltuielile aferente perioadei de raportare.

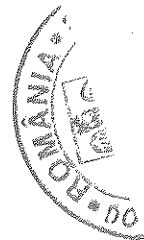
Balanța de verificare la 31 decembrie 2025 reflectă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății și performanța financiară conform exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 și a fost întocmită în conformitate cu registrele contabile ale Societății și cu legea în vigoare.

Societatea a efectuat inventarierea generală, iar rezultatele au fost cuprinse în bilanțul contabil și contul de profit și pierdere al anului 2025, nerezultând diferențe semnificative.

3 Modificări semnificative de poziție financiară

Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variație relativă	Variație absolută
Active imobilizate	35.879.510	33.517.802	(7%)	(2.361.708)
Active circulante	9.840.289	12.597.153	28%	2.756.864
Cheltuieli în avans	137.799	145.326	5%	7.526
Total active	45.857.598	46.260.281	1%	402.683

STRATEGIC VENTURES SRL
 Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
 Tel: Fax:
 Cod fiscal: 28133589
 RC: J2020002593355



Datorii pe termen scurt	6.131.825	6.819.088	11%	687.263
Provizioane	629.334	488.514	(22%)	(140.820)
Datorii pe termen lung	0	0	0%	0
Venituri in avans	7.429.297	6.444.798	(13%)	(984.499)
Total capitaluri proprii	31.667.141	32.507.880	3%	840.739
Total datorii si capitaluri proprii	45.857.596	46.260.281	1%	402.684

Bilanțul contabil la 31 decembrie 2025 are un activ total în valoare de 45.858 mii lei.

Activele imobilizate înregistrează o scădere de 7% .

Datoriile pe termen scurt înregistrează o creștere de 11% ce provine din creșterea datoriilor comerciale – furnizori cu 651 mii lei.

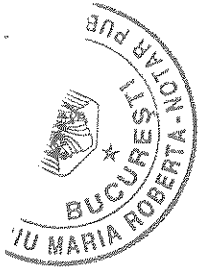
Provizioanele înregistrează o scădere de 141 mii lei.

Capitalurile proprii au crescut în 2025 cu 840 mii lei.

3.1 Active Imobilizate

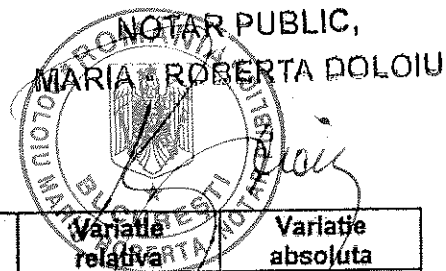
Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa	Variatie absoluta
Imobilizari corporale	35.763.032	33.443.159	(6%)	(2.319.873)
Investitii imobiliare	0	0		0
Imobilizari necorporale	116.478	74.643	(36%)	(41.836)
Imobilizari financiare	0	0	0%	0
Total active imobilizate	35.879.510	33.517.802	(7%)	(2.361.708)

Activele imobilizate înregistrează o descreștere de 7% impact major având descreșterea imobilizărilor corporale (6%, valoric -2.320 mii lei).



STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18062026



3.2 Active circulante

Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa	Variatie absoluta
Stocuri	1.783.376	1.805.275	1%	21.899
Creante comerciale	1.624.157	1.725.880	6%	101.723
Alte creante	2.288.705	2.067.934	(10%)	(220.771)
Casa si conturi la banci	4.144.050	6.998.063	69%	2.854.013
Total active circulante	9.840.289	12.597.153	28%	2.756.864

Activele circulante au crescut cu 28 % față de anul anterior, variatia provenind din cresterea disponibilului din conturile curente ale Societatii cu 2.854 mii lei.

3.3 Datorii pe termen scurt și termen lung

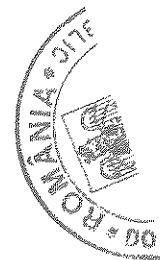
Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa	Variatie absoluta
Datorii comerciale - tertii	5.197.974	5.848.475	13%	650.500
Alte datorii	933.851	970.613	4%	36.762
Total datorii	6.131.825	6.819.088	11%	687.263

Datoriile au crescut cu 11%, impactul fiind generat de datoriile comerciale tertii.

3.4 Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2024	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2025
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	629.334	(140.820)	0	488.514
Total	629.334	(140.820)	0	488.514

STRATEGIC VENTURES SRL
 Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
 Tel: Fax:
 Cod fiscal: 28133589
 RC: J2020002593355



3.5 Capitaluri proprii

Structura capitalurilor proprii la 31.12.2025 se prezintă astfel:

Descriere	2024	Intrari	Iesiri	2025
Capital social	39.601.010	0	0	39.601.010
Prime de capital	0	0	0	0
Rezerva din reevaluare	0	0	0	0
Rezerva Legala	238.061	48.756	211.560	286.817
Alte rezerve	75.187	0	0	75.187
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	(10.695.966)	2.448.850	0	(8.247.117)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	2.660.410	840.738	2.660.410	840.738
Total capitaluri proprii	31.667.141	3.289.588	2.448.850	32.507.880

Capitalurile proprii la sfârșitul anului 2025 sunt în valoare de 32.508 mii lei.

4 Contul de profit și pierdere

Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa	Variatie absoluta
Cifra de afaceri	40.358.763	40.973.425	2%	614.662
Venituri din exploatare	41.407.589	42.085.540	2%	677.951
Cheltuieli din exploatare	38.226.534	41.316.221	8%	3.089.687
Rezultatul exploatarii	3.181.054	769.319	(76%)	(2.411.736)
Venituri financiare	551.751	215.166	(61%)	(336.585)
Cheltuieli financiare	1.001.337	9.375	(99%)	(991.963)
Rezultatul financiar	(449.586)	205.792	(146%)	655.378
Impozit pe profit	71.059	134.372	89%	63.313
Impozit amanat				
Rezultatul net al exercitiului	2.660.410	840.739	(68%)	(1.819.671)

STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timiș
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

4.1 Venituri din exploatare

Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa (%)	Variatie absoluta
Productia vanduta	41.716.530	41.971.521	(1%)	254.991
Vanzarea de marfuri	1.271.477	2.120.525	67%	849.148
Variatia stocurilor	42.561	84.194	98%	41.633
Alte venituri din exploatare	1.006.265	1.027.921	2%	21.656
Venituri din exploatare	41.407.589	42.085.540	2%	677.951

Societatea a avut o activitate continuă, realizând în 2025 o cifră de afaceri de 40.973 mii lei (2024: 40.359 mii lei) generata de vânzarea de produse și mărfuri de panificație.

Cifra de afaceri a crescut cu 2% ca efect al creșterii cantitatilor vandute, pret mediu si a mixului de produse si categorii de clienti.

4.2. Cheltuieli din exploatare

Descriere	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)	Variatie relativa	Var absoluta
Cheltuieli cu materialele	15,127,439	14,675,564	-3%	-451,875
Cheltuieli cu marfurile	599,006	1,059,193	77%	460,187
Cheltuieli cu utilitati	2,615,327	2,739,711	5%	124,384
Cheltuieli cu salariile	10,399,309	11,945,281	15%	1,545,972
Cheltuieli cu amortizarea	2,806,740	2,902,061	3%	95,321
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	5,756,835	7,389,898	28%	1,633,063
Alte cheltuieli de exploatare	921,878	604,513	-34%	-317,365
Cheltuieli din exploatare	38,226,534	41,316,221	8%	3,089,687

Materiale și mărfuri

Cheltuielile cu materialele au înregistrat o scădere de 3%, impactul semnificativ provenind de la materiile auxiliare, totodata au crescut cu 77% și cheltuielile cu mărfurile.

Utilități

Cheltuielile cu utilitățile reprezintă 6.63% (6.84% în 2024) din totalul cheltuielilor de exploatare.

STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timiș
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355



Sălarii și politica de personal

Cheltuielile cu salariile reprezintă 28.91% (27.20% în 2024) din totalul cheltuielilor de exploatare.

Amortizarea și deprecierea imobilizărilor corporale

Cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor reprezintă 7.02% (7.34% în 2024) din totalul cheltuielilor de exploatare.

Servicii prestate de terți

Cheltuielile cu serviciile prestate de terți reprezintă 17.89% din totalul cheltuielilor de exploatare (15.06% în 2024). Acestea au crescut cu 28% față de 2024.

Alte cheltuieli de exploatare - înregistrează o scădere de 298 mii lei față de anul precedent.

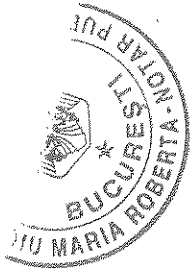
4.3. Rezultatul exercițiului

Societatea a obținut un profit net de 841 mii lei (2024 :2.660 mii lei).

5. Indicatori cheie de performanță financiară și non-financiară

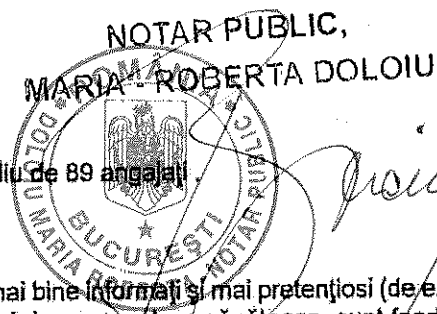
5.1 Indicatori financiară

	2024	2025
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichidității curente	1.60	1.85
Indicatorul lichidității imediate	1.31	1.58
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de îndatorare	0	0
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	0	0
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotație a stocurilor	21.74	26.11
Viteza de rotație a debitelor clienți(zile)	14.69	15.37
Viteza de rotație a creditelor furnizori(zile)	50.28	107.72
Viteza de rotație a activelor imobilizate	1.12	1.22
Viteza de rotație a activelor totale	0.88	0.89
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.09	0.03
Marja brută din vânzări	0.07	0.02



STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026



5.2 Indicatori non-financieri

Societatea are la 31.12.2025 un numar mediu de 89 angajati.

6. Dezvoltarea previzibila a Societații

Consumatorii au devenit mai dinamici fiind mai bine informati si mai pretentiosi (de ex. sunt mult mai atenti la ceea ce consuma), își doresc produse sănătoase, sunt foarte atenti la raportul pret - calitate și caută produse alimentare calitative dar la preturi cât mai convenabile.

Acțiuni :

- vânzarea produselor cu valoare adăugată mare (pâine ambalată).
- creșterea avantajului competitiv (tehnologie de ultimă generație, Cercetare&Dezvoltare produs).

Considerăm că Planul de Afaceri pe care l-am stabilit pentru următorii ani va contribui la realizarea obiectivelor pe care ni le-am propus:

- Predictibilitate în activitate și în atingerea nivelului de performanță planificat.
- Creșterea vitezei de luare a deciziilor tactice și de implementare a lor
- Continuarea planului de investiții în tehnologie și relocări de fabrici, accesări fonduri europene.
- Reducerea costurilor.
- Extinderea pe piețe noi în zone cu potențial.

8. Activități de cercetare dezvoltare

Grație cercetării, bazată pe tehnologii moderne, Societatea încearca în mod continuu sa creasca calitatea produselor și varietatea sortimentală.

9. Managementul riscului

(1) Factori de risc financiar

Societatea este expusă riscului de piață, riscului ratei dobânzii, riscului de credit, riscului lichidității, riscului valutar, care decurg din instrumentele financiare pe care le deține. Politicile de risc întreprinse de către conducerea societății sunt prezentate mai jos:

(1.1) Riscul ratei dobânzii

Societatea nu deține active semnificative purtătoare de dobânda, veniturile și fluxurile de numerar nefiind influențate substanțial de schimbările ratelor dobânzilor de pe piață ale dobânzilor. Vel Pitar are un grad mic de îndatorare și apreciază că fluctuațiile rezonabile ale ratei de dobândă nu vor produce efecte semnificative în situațiile

STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timiș
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355



financiare viitoare. Cheltuielile cu dobânda reprezintă doar 0,0002 % din cifra de afaceri. Conducerea Societății monitorizează fluctuațiile ratei dobânzii în mod continuu și acționează în consecință.

(1.2) Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci când neîndeplinirea obligațiilor uneia din părțile participante la o tranzacție care conține active financiare, deținute la data bilanțului, duce la reducerea fluxului de numerar și echivalentelor de numerar. Societatea are politici care să asigure că vânzările de produse și servicii sunt făcute către clienți cu o istorie adecvată a creditării și monitorizează în mod continuu vechimea creanțelor sale. Numerarul este ținut în instituții financiare de credit performante.

(1.3) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci când scadențele activelor și datorilor nu sunt în corespondență. O potențială situație de neconcordanță poate intensifica profitabilitatea, dar poate în aceeași măsură crește riscul unor pierderi. Societatea deține proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi menținerea de numerar suficient și alte echivalente de numerar și prin disponibilitatea unor sume adecvate reprezentând facilități de credit.

(1.4) Riscul valutar

Riscul valutar apare atunci când tranzacțiile comerciale viitoare împreună cu activele și datorile recunoscute sunt denumite într-o monedă, care nu este moneda utilizată de societate. Societatea este expusă riscului de schimb valutar care apare din variațiile unor monede în principal ca EUR. Apreciem că Societatea are o expunere mică, doar privind riscul valutar în legătură cu împrumuturile bancare contractate. Fluctuațiile ratei de schimb sunt ne semnificative în raport cu totalul tranzacțiilor societății.

Conducerea Societății monitorizează fluctuațiile ratelor de schimb în mod continuu și acționează în consecință.

(1.5) Riscul de preț

Activitatea Societății este expusă volatilității prețurilor din piață care se reflectă în fluxul de trezorerie din activitatea de producție și distribuție. Riscurile de preț sunt analizate în detaliu, evaluate și diminuate atunci când este cazul în vederea obținerii obiectivelor pe termen mediu.

(1.6) Riscul de plată

Riscul prețului de plată al Societății este controlat prin diversificarea portofoliului de produse și prin vânzarea pe mai multe zone geografice ale României.



STRATEGIC VENTURES SRL
Adresă: Str. Bartok Bela, nr 1-3, Timis
Tel: Fax:
Cod fiscal: 28133589
RC: J2020002593355

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026



In conformitate cu prevederile legale și cu documentele constitutive ale Societății, facem următoarele propuneri:

- a) Sa aprobe Situațiile Financiare Statutare ale STRATEGIC VENTURES SRL aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025, întocmite conform Ordinului nr. 1802/2014 (Reglementari contabile românești conforme cu Directivile Europene), împreună cu Raportul Auditorului Independent și Raportul de gestiune al administratorilor ;
- b) Împuternicirea administratorului Ilie Ionuț Marius, în vederea semnării Situațiilor Financiare în numele și pe seama Societății, inclusiv ca personal sau prin mandatar, să efectueze formalitățile necesare în vederea depunerii, menționării și înregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timis și publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a

Administrator
Ionut Marius Ilie

Data 25.05.2026

JUDET: Timis	FORMA DE PROPRIETATE: S.R.L
PERSOANA JURIDICA: STRATEGIC VENTURES S.R.L	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: Dumbravita , str. Bartok Bela nr. 1-3, jud. Timis	(denumire grupa CAEN): Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
TELEFON:	COD GRUPA CAEN: 1671
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J2020002593355	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 28133589



CUPRINS:	Pagina
Bilantul:	3 - 6
Contul de profit si pierdere	7 - 9
Situatia modificarii capitalurilor proprii	10 - 11
Situatia fluxului de numerar	12
Note la situatiile financiare	13 - 32

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

STRATEGIC VENTURES SRL
BILANT
la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

BILANT la
31 decembrie 2025

Denumirea elementului	Sold la:			
	Nr. rd nr 2036/2025	Nr. rd B	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
A			1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire	01	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	02	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	03	116.478	74.643
4. Fondul comercial	04	04	0	0
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05	05	0	0
6. Avansuri	06	06	0	0
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	07	116.478	74.643
II. IMOBILIZARI CORPORALE				
1. Terenuri si constructii	08	08	17.912.861	17.448.742
2. Instalatii tehnice si masini	09	09	17.613.050	15.725.818
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	10	10	43.819	37.041
4. Investitii imobiliare	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie	12	12	132.058	206.239
6. Investitii imobiliare in curs de executie	13	13	0	0
7. Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	14	14	0	0
8. Active biologice productive	15	15	0	0
9. Avansuri	16	16	61.244	25.320
TOTAL (rd. 08 la 15)	17	17	35.763.032	33.443.159
III. IMOBILIZARI FINANCIARE				
1. Actiuni detinute la filiale	18	18	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor din grup	19	19	0	0
3. Actiuni detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun	20	20	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	21	21	0	0
5. Alte titluri imobilizate	22	22	0	0
6. Alte imprumuturi	23	23	0	0
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	35.879.510	33.517.802
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime si materiale consumabile	26	26	1.687.434	1.752.558
2. Productia in curs de executie	27	27	0	0
3. Produse finite si marfuri	28	28	87.386	49.821
4. Avansuri	29	29	8.556	2.896
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	1.783.376	1.805.275

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

STRATEGIC VENTURES SRL

BILANT

la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”, daca nu este specificat altfel))



Denumirea elementului A	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr.rd B	Sold la:	
			1 Ianuarie 2025 1	31 decembrie 2025 2
II. CREANTE				
1. Creante comerciale	31	31	1.624.157	1.725.880
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	32	32	0	0
3. Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun	33	33	0	0
4. Alte creante	34	34	2.288.705	2.067.934
5. Capital subscris si neversat	35	35	0	0
6. Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	36	35a	0	0
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	3.912.862	3.793.814
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT				
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	38	37	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	39	38	0	0
TOTAL (rd. 37 la 38)	40	39	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII				
	41	40	4.144.050	6.998.063
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	9.840.289	12.597.153
C. CHELTUIELI IN AVANS (rd. 43+44)				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	43	42	137.799	145.326
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	44	43	137.799	145.326
	45	44	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	46	45	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	47	46	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	48	47	0	0
4. Datorii comerciale – furnizori	49	48	5.197.974	5.848.475
5. Efecte de comerț de platit	50	49	0	0
6. Sume datorate entitatilor din grup	51	50	0	0
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	52	51	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale si datorile privind asigurarile sociale	53	52	933.851	970.613
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	6.131.825	6.819.088
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 – 53 – 70 – 73 - 76)				
	55	54	2.857.202	5.010.752
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)				
	56	55	38.736.712	38.528.553

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



STRATEGIC VENTURES SRL

BILANT

la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

Denumirea elementului A	Nr.rd OMF nr 2036/2025	Nr.rd B	Sold la:	
			1 Ianuarie 2025	31 decembrie 2025
			1	2
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN				
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	57	56	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit:	58	57	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	59	58	0	0
4. Datorii comerciale – furnizori	60	59	0	0
5. Efecte de comert de platit	61	60	0	0
6. Sume datorate entitatilor din grup	62	61	0	0
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	63	62	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	64	63	0	0
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	0	0
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor	66	65	0	0
2. Provizioane pentru impozite	67	66	0	0
3. Alte provizioane	68	67	629.334	488.514
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	629.334	488.514
I. VENITURI IN AVANS				
1. Subventii pentru investitii (rd. 70+ 71)	70	69	7.429.297	6.444.798
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	71	70	989.061	912.638
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	72	71	6.440.236	5.532.159
2. Venituri inregistrate in avans - total (rd. 73 + 74), din care:	73	72	0	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	74	73	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	75	74	0	0
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (rd. 76 + 77)	76	75	0	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	77	76	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	78	77	0	0
Fond comercial negativ	79	78	0	0
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	7.429.297	6.444.798
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris varsat	81	80	39.601.010	39.601.010
2. Capital subscris nevarsat	82	81	0	0
3. Patrimoniul regiei	83	82	0	0
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	84	83	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii	85	84	0	0
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	39.601.010	39.601.010
II. PRIME DE CAPITAL				
	87	86	0	0

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



STRATEGIC VENTURES SRL

BILANT

la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului A	Nr.rd.DMF nr 2036/2025	Nr.rd	Sold la:	
			1 ianuarie 2025 1	31 decembrie 2025 2
III. REZERVE DIN REEVALUARE				
	88	87	0	0
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale	88	88	238.081	286.817
2. Rezerve statutare sau contractuale	90	89	0	0
3. Alte rezerve	91	90	75.187	75.187
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	313.268	362.004
Actiuni proprii	93	92	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	94	93	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95	94	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)	Sold C	96	95	
	Sold D	97	96	10.895.967
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold C	98	97	2.660.410
	Sold D	99	98	840.738
Repartizarea profitului	100	99	211.550	48.756
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 85 + 86 + 87 + 91 – 92 + 93 – 94 + 95 – 96 + 97 – 98 – 99)	101	100	31.667.141	32.507.860
Patrimoniul public	102	101	0	0
Patrimoniul privat	103	102	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100 + 101 + 102) (rd.25 + 41 + 42 – 53 – 64 – 68 – 79)	104	103	31.667.141	32.507.860

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 32 au fost semnate la data de 25 mai 2026 de catre:

Administrator,
Numele si prenumele
IONUT MARIUS ILIE

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Numele si prenumele
Calitatea
MIHANEA NICOLETA MADALINA
EXPERT CONTABIL
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional

Notula de la 1 la 10 face parte integranta din situatiile financiare.

EY
Ernst & Young Assurance Services S.R.L.
26. MAI. 2026
Signed for the position
Semnat pentru identificare

STRATEGIC VENTURES SRL
 CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,
 MARIA ROBERTA DOLOIU

Denumirea Indicatorilor	Nr. rd OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A	B	1	2	
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 06)	01	01	40.358.763	40.973.425
- din care, cifra de afaceri neta corespunzatoare activitatii preponderente efectiv desfasurate	02	01a	39.146.771	38.947.226
Productia vanduta	03	02	41.716.530	41.971.521
Venituri din vanzarea marfurilor	04	03	1.271.477	2.120.625
Reduceri comerciale acordate	05	04	2.629.244	3.118.722
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	06		
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executia	Sold C 07	07	42.561	84.194
	Sold D 08	08		
3. Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10	10	0	0
5. Venituri din productia de investitii imobiliare	11	11	0	0
6. Venituri din subventii de exploatare	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare	13	13	1.006.265	1.027.921
- din care, venituri din subventii pentru investitii	14	14	0	0
- din care, venituri din fondul comercial negativ	15	15	989.061	984.499
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	16	41.407.589	42.085.540
8. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17	17	15.127.439	14.675.564
Alte cheltuieli materiale	18	18	153.923	135.021
b) Cheltuieli privind utilitatile, din care:	19	19	2.615.327	2.739.711
- cheltuieli privind consumul de energie	20	19a	1.203.986	1.090.985
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale	21	19b	1.326.261	1.517.980
c) Cheltuieli privind marfurile	22	20	784.602	1.112.087
Reduceri comerciale primite	23	21	185.596	52.894
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	24	22	10.399.309	11.945.281
a) Salarii si indemnizatii	25	23	9.924.172	11.463.174
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	26	24	475.137	482.107
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	2.806.740	2.902.061
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	28	25a	2.806.740	2.902.061
a.2) Alte cheltuieli	29	26	0	0
a.3) Venituri	30	27	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	0	0

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

STRATEGIC VENTURES SRL
 CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Denumirea Indicatorilor	Nr.rd OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A		B	1	2
b.1) Cheltuieli	32	29	0	0
b.2) Venituri	33	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 + 33 + 33d + 33f + 33h + 33j + 34 + 35 + 36 + 37)	34	31	6.176.639	8.000.210
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	35	32	5.630.599	7.327.347
11.2. Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriiile, din care:	36	33	82.240	28.953
- cheltuieli cu redevente	37	33a	29.600	9.954
- cheltuieli cu locatiile de gestiune	38	33b	0	0
- cheltuieli cu chiriiile	39	33c	52.640	18.999
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuala, din care:	40	33d	0	0
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	41	33e	0	0
11.4. Cheltuieli de management, din care:	42	33f	200	0
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	43	33g	0	0
11.5. Cheltuieli de consultanta, din care:	44	33h	43.796	33.598
- cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	45	33i	0	0
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminta asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributi datorate in baza unor acte normative speciale	46	33j	366.503	374.135
11.7. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	47	34	92	0
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobiliarilor corporale	48	35	0	0
11.9. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	49	36	0	0
11.10. Alte cheltuieli	50	37	53.209	236.177
12. Ajustari privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	348.151	(140.820)
- Cheltuieli	52	40	348.151	(140.820)
- Venituri	53	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	54	42	38.226.534	41.316.221
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	3.181.064	769.318
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare	57	45	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	58	46	0	0
14. Venituri din dobanzi	59	47	57.174	206.056
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	60	48	0	0
15. Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata	61	49	0	0
16. Alte venituri financiare	62	50	494.577	9.110
- din care, venituri din alte imobilizari financiare	63	51	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.45 + 47 + 49 + 50)	64	52	551.751	215.166
17. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53	0	0

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 509/18062026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

STRATEGIC VENTURES SRL
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi (RON), daca nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorilor	Nr. nr. OMF nr. 2036/2025		Exercitiul financiar incheiat la	
	A		B	C
			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
- Cheltuieli	66	54	0	0
- Venituri	67	55	0	0
18. Cheltuieli privind dobanzile	68	56	63.736	84
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	69	57	0	0
19. Alte cheltuieli financiare	70	58	937.601	9.290
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.53 + 56 + 58)	71	59	1.001.337	9.375
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60		205.792
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	449.566	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	41.959.340	42.300.706
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	39.227.871	41.325.696
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	2.731.469	975.110
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit	78	66	71.059	134.372
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	79	66a	0	0
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	80	66b	0	0
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri	81	67a	0	0
24. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus	82	68	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 68 + 66a + 67a + 68)	83	69	2.660.410	840.738
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 32 au fost semnate la data de 25 mai 2026 de catre:

Administrator,
Numele si prenumele
IONUT MARIUS ILIE

Semnatura
Stampila unitatii

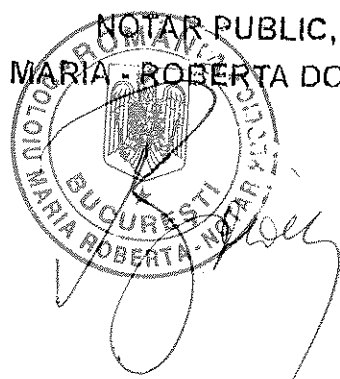
Intocmit,
Numele si prenumele
Calitatea
MIHANCA NICOLETA MADALINA
EXPERT CONTABIL
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
30282

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18062026

NOTAR PUBLIC,
MARIA-ROBERTA DOLOIU



STRATEGIC VENTURES SRL
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2026
(statele sunt scrise în lei noi (RON), dacă nu este specificat altfel)

2024

Descrierea modificărilor	Sold la începutul anului	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul anului
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital achiziționat	14.501.010	25.100.000	25.100.000	0	0	39.601.010
Prime de emisiune	0	0	0	0	0	0
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezerve legale	101.698	134.273	134.273	0	0	235.971
Rezerve servicii și contractuale	0	0	0	0	0	0
Rezerve și provizioane din activități de investiții din activități de investiții	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve	0	21.187	21.187	0	0	21.187
Capitalul propriu	0	0	0	0	0	0
Capitalul propriu din instrumente de capital propriu	0	0	0	0	0	0
Primele de capital din emisiunile de capital propriu	0	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă reprezentând surplusul realizat din activități de investiții	0	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă reprezentând profitul pierdut sau pierderea realizată	Sold C	2.285.312	2.285.312	357.929	357.929	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold D	12.034.279	0	0	0	12.034.279
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold C	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold D	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold C	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold D	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold C	0	0	0	0	0
Rezerva de rezervă pentru pierderi acceptabile până la 148, mai puțin 145,33	Sold D	0	0	0	0	0
Profit sau pierdere exercițiului financiar	Sold C	2.218.721	2.662.410	2.662.410	2.628.731	2.662.410
Profit sau pierdere exercițiului financiar	Sold D	0	211.569	211.569	101.484	211.569
Profit sau pierdere exercițiului financiar	Sold C	0	0	0	0	0
Profit sau pierdere exercițiului financiar	Sold D	0	0	0	0	0
Total capitalul propriu	Sold C	2.218.721	38.846.772	38.846.772	2.147.247	31.142.141

Situația financiară de la pagina 3 la pagina 32 a fost semnată la data de 25 mai 2026 de către:

Administator,
Numele și prenumele
IONUT MARIUS ILE

Semnătura
Stampa unității

Intocmit,
Numele și prenumele
Cămin
MIHANEA NICOLETA MADALINA
EXPERT CONTABIL

Semnătura
Nr. de înregistrare în organismul profesional
34282

Notar de la 1 la 10 lei după integrarea din exercițiul financiar.

Ernst & Young Assistance Services S.R.L.
26. MAI. 2026
Signed for authentication
Scutut publicitativ



STRATEGIC VENTURES SRL
SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Metoda indirectă

Denumirea elementului	Exercitiul financiar în	
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
A	1	2
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:		
Profit brut		
Ajustări pentru:	2.029.751	975.110
Amortizare și ajustări de valoare aferente imobilizărilor corporale		
Amortizare și ajustări de valoare aferente imobilizărilor necorporale	2.734.309	2.902.081
Ajustări de valoare pentru active circulante constituite / (reversate) în cursul anului	0	0
Provizioane constituite / (reversate) în cursul anului	95.296	
Cheltuieli cu dobanzi	2.235.991	(140.820)
Venituri din dobanzi	1.227.001	8.375
Pierdere / (profit) din vânzarea de imobilizări corporale	(3.783)	215.188
Ajustări remonstare privind diferențele din reevaluare și rezultat reportat și	0	0
Ajustări pentru deprecierea mijloacelor fixe	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0
Profitul din exploatare înainte de schimbări în capitalul circulant	(988.661)	(884.490)
	7.329.584	2.976.393
Decrescătoare / (Crestere) a creanțelor comerciale și de altă natură		
Decrescătoare / (Crestere) a stocurilor	(25.055)	238.776
	(208.084)	(22.730)
(Decrescătoare) / Creștere a datorilor comerciale și de altă natură		
Impozit pe profit plătit	585.056	496.770
Numerar net din activități de exploatare	0	(280.375)
	7.781.521	3.406.833
Fluxuri de numerar din activități de investiție:		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale și necorporale		
Imobilizări corporale în curs	(775.237)	(328.282)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	0	0
Plăți pentru achiziționarea de active	0	0
Dobânzi încasate	0	0
Numerar net din activități de investiție	3.783	(215.166)
	(771.454)	(543.448)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Împrumutul primit / acordat		
Reburzări de împrumut	(88.543)	0
Plata datorilor aferente leasingului financiar	(5.998.404)	0
Dividende plătite	0	0
Dobânzi plătite	(90.483)	(9.375)
Flux de numerar net din activități de finanțare	(1.227.001)	0
	(7.415.431)	(9.375)
(Decrescerea) / creșterea netă a numerarului și echivalențelor de numerar		
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar	(405.384)	2.854.010
	813.162	4.144.050
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercitiului financiar	407.776	6.998.063

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 32 au fost semnate la data de 25 mai 2026 de către:

Administrator,
 Numele și prenumele
 IONUT MARIUS ILIE

Semnatura
 Stampila unitatii

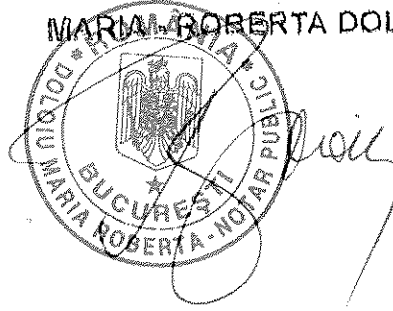
Întocmit,
 Numele și prenumele
 Callitatea
 MIHANCEA NICOLETA MADAKINA
 EXPERT CONTABIL
 Semnatura
 Nr. de înregistrare în organismul profesional
 30282

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU



STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi (RON), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare brută				Ajusteri de valoare (empozitari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila netă	
	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Caduti, transferati si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reductii sau reluari	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
	1			4 = 1 + 2 - 3	5			6	7	8 = 5 + 6 - 7
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concedii, fond comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari necorporale	388.038	0	0	388.038	271.608	41.858	0	313.444	118.478	74.642
Avansuri acordate pentru activitati necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total imobilizari necorporale	388.038	0	0	388.038	271.608	41.858	0	313.444	118.478	74.642
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	1.013.800	0	0	1.013.800	0	0	0	0	1.013.800	1.013.800
Construcii	19.918.104	0	0	16.819.154	2.026.073	494.119	0	2.494.102	18.892.001	16.434.942
Instalatii tehnice si masini	26.846.081	502.096	0	27.348.177	9.257.083	3.289.328	0	11.248.411	17.288.958	15.701.765
Alte instalatii, utilaje si echipari	78.564	0	0	78.565	10.644	6.778	0	17.402	67.671	61.093
Investitii imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	193.302	95.584	57.327	231.559	0	0	0	0	193.302	231.559
Total imobilizari corporale	47.050.872	597.680	57.327	47.591.225	11.287.840	2.869.725	0	14.148.065	35.763.072	33.443.158
c) Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	47.438.950	597.680	57.327	47.979.311	11.569.648	2.902.061	0	14.461.508	35.879.810	33.517.802



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

1.a. Imobilizari necorporale

La data de 31 decembrie 2025, imobilizarile necorporale ale Societatii includ in principal licente de utilizare a sistemelor informatice necesare proceselor de productie si distributie, precum si marci comerciale achizitionate.

Politica de amortizare a imobilizarilor necorporale este metoda liniara de amortizare.

Imobilizarile necorporale sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si ajustarile cumulate de valoare.

1.b. Imobilizari corporale

La data de 31.12.2025, toate imobilizarile corporale sunt evaluate in baza modelului bazat pe cost.

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

Societatea nu detine active luate in leasing financiar sau in rate. Societatea nu detine active grevate de garantii.

1.d. Imobilizari corporale vandute si inchiriate

La 31 decembrie 2025, societatea nu inregistreaza imobilizari corporale clasificate ca active detinute in vederea vanzarii si ulterior inchiriate.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

La data de 31 Decembrie 2025, Societatea nu detine active grevate.

1.f. Altele

In timpul anului 2025, Societatea a intreprins lucrari de dezvoltare interna a unor elemente de imobilizari corporale. Acestea sunt incluse in coloana „Cresteri” din tabelul cu miscarile activelor imobilizate de la pagina 14 si au o valoare contabila de 597.680 RON.

1.g. Imobilizari financiare

La 31 Decembrie 2025, Societatea nu detinea imobilizari financiare.

1.h. Deprecierea activelor imobilizate

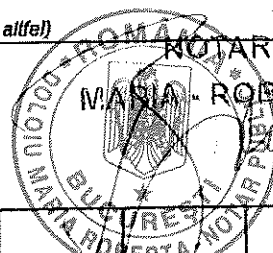
In urma analizei informatiilor existente cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate, Societatea considera ca nu exista indicatori de depreciere generali care sa afecteze valoarea activelor imobilizate inregistrate la 31 decembrie 2025



STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 02
507/18062026

la Actul autentic nr.



NOTAR PUBLIC,
ROBERTA DOLOIU

NOTA 2: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2024	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2025
Provizioane pentru litigii	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilitari corporale si alte actiuni similare legata de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite	0	0	0	0
Provizioane pentru terminarea contractului de munca	0	0	0	0
Provizioane pentru participarea personalului la profit	0	0	0	0
Alte provizioane	629.334	(140.820)	0	488.514
Total	629.334	(140.820)		488.514

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar Incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar Incheiat la 31 decembrie 2025
Pierdere reportata la inceputul exercitiului	(10.695.966)	(8.247.115)
Profit net de repartizat	2.660.410	840.738
- rezerva legala	211.560	48.756
- acoperirea pierderii contabile	0	0
- dividende platite in an	0	0
- altele	0	0
Pierdere reportata neacoperita la sfarsitul exercitiului financiar	(8.247.116)	(7.455.134)

Repartizarea profitului net realizat in exercitiul financiar 2025 se va efectua in conformitate cu hotararea Adunarii Generale a Acionarilor (AGA), cu respectarea destinatiilor legale .



NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	107.925	571.435	571.435	0
2	Creante comerciale – terți	1.516.232	1.154.445	1.154.445	0
3	Total creante comerciale	1.624.157	1.725.880	1.725.880	0
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	0	0	0	0
5=3-4	Creante comerciale, net	1.624.157	1.725.880	1.725.880	0
	Alte creante si debite				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0	0	0
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0
8	Alte creante	3.776.718	4.286.269	4.286.269	0
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	2.218.335	2.218.335	2.218.335	0
10=8-9	Alte creante, net	1.558.383	2.067.934	2.067.934	0
11	Capital subscris si neversat				
12	Total creante comerciale si alte creante	3.182.540	3.793.814	3.793.814	0

Pentru conditii si termene privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 10 b.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata între 30-90 de zile.

Linia de alte creante net este detaliata in tabelul urmator:

Creante	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Creante cu actionari	0	0	0	0	0
Creante cu partile afiliate	0	0	0	0	0
Alte creante cu bugetul statului	399.927	712.854	712.854	0	0
Alte creante	4.107.113	3.573.415	3.573.415	0	0
Total alte creante	4.507.040	4.286.269	4.286.269	0	0
Ajustari de valoare pentru alte creante	2.218.335	2.218.335	2.218.335	0	0
Alte creante, net	2.288.705	2.067.934	2.067.934	0	0

La 31 decembrie 2025, creantele comerciale îndoielnice având o valoare de 95.296 RON (2024: 95.296 RON) nu au prezentat miscari in timpul anului 2025.

STRATEGIC VENTURES SRL
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 02
 la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
 MARIA-ROBERTA DOLOIU

NOTA 5: SITUATIA CREAMTELOR SI DATORIILOR (continuare)

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
La 1 ianuarie	95.296	95.296
Cresteri in timpul anului	0	0
Sume trecute pe cheltuiala	0	0
Reversari in timpul anului	0	0
La 31 decembrie	95.296	95.296

Datorii

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	0	0	0	0	0
2	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0	0	0	0
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	862.572	1.470.858	1.470.858	0	0
5	Datorii comerciale - furnizori tertii	4.335.402	4.377.617	4.377.617	0	0
6=3+4+5	Total datorii comerciale	5.197.974	5.848.475	5.848.475	0	0
7	Efecte de comert de platit	0	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0	0
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0	0
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	933.864	970.613	970.613	0	0
11	Total	6.131.838	6.819.088	6.819.088	0	0

Pentru conditii si termene privind datoriile catre partile afiliate si alte parti legate, a se vedea Nota 10 b.

Pentru conditii si termene privind creditele bancare contractate, a se vedea Nota 10 l.

Linia de alte sume de plata este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	0	461.627	461.627	0	0
Prime reprezentand participarea personalului la profit	0	0	0	0	0
Datorii privind concediile de odihna	0	0	0	0	0
Datorii catre actionari	0	0	0	0	0

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Alte taxe	329.565	429.378	429.378	0	0
Alte datorii	604.299	79.608	79.608	0	0
Total	933.864	970.613	970.613	0	0

NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE

A. Bazele intocmirii situatiilor financiare

A.1. Informatii generale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii STRATEGIC VENTURES S.R.L. Intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2015);
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”) cu modificarile si completarile ulterioare;

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei („RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei („RON”) cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Inlocuirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

A.3. Continuitatea activitatii

Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 a continuat in linie cu asteptarile conducerii Societatii, astfel ca la data de 31 decembrie 2025, conducerea Societatii nu considera ca ar exista vreun aspect care sa afecteze continuitatea activitatii. Astfel, situatiile financiare au fost pregatite conform principiului continuitatii activitatii.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2025 a fost de 1 EUR = 5,0985 RON (31 decembrie 2024: 1 EUR = 4,9741 RON) respectiv 1 USD = 4,3417 RON (31 decembrie 2024: 1 USD = 4,7768 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/1806/2026

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,

MARIA-ROBERTA DOLOIU

NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active immobilizate

Activele immobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 10 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune / cumparare

Societatea nu are inregistrat fond comercial.

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiata este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitile efectuate la imobilitarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare, daca acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In cazul inlocuirii unei componente a unui imobilizari corporale, Societatea recunoaste in valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale costul partii inlocuite a unui astfel de element cand acel cost este suportat de entitate, daca sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilitarile corporale.

In cazul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de Societate pentru depistarea defectunilor, la momentul efectuării fiecărei inspectii generale, costul acesteia poate fi recunoscut drept cheltuiala sau in valoarea contabila a elementului de imobilizari corporale ca o inlocuire, daca sunt respectate criteriile de recunoastere. In cazul recunoasterii costului inspectiei ca o componenta a activului, valoarea componentei se amortizeaza pe perioada dintre doua inspectii planificate.

Societatea a inregistrat la data de 31 decembrie 2025 imobilitarile corporale la costul de achizitie, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare [degressive sau accelerate] pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	8-60
Echipamente tehnice	5-15
Autovehicule	4-5
Echipamente de birou	2-15

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Metoda de amortizare este revizuita atunci cand se constata o modificare semnificativa a modului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aduse de activele amortizabile. Modificarea metodei de amortizare reprezinta modificare de estimare contabila.

D.3. Investitii imobiliare

Societatea nu detine la 31 decembrie 2025 investitii imobiliare .

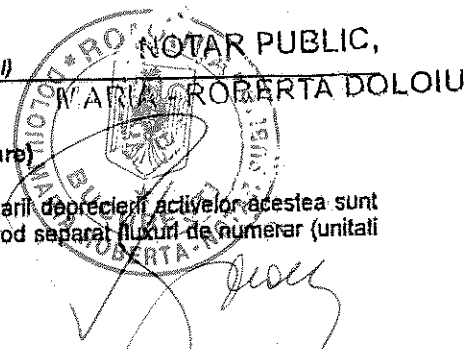
E. Deprecierea activelor imobilizate

Activele care nu au o durata de viata determinata nu se amortizeaza si sunt testate anual pentru depreciere. Activele care se amortizeaza sunt revazute ori de cat ori exista indicii conform carora valoarea contabila este mai mica decat valoarea lor recuperabila. Pierderea din depreciere este recunoscuta pentru oricare diferenta cu care valoarea neta contabila depaseste valoarea sa recuperabila. Valoarea recuperabila reprezinta valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin



Anexa nr. 2
la Actul autentic nr. 507/18062026

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi (RON), daca nu este specificat altfel)



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

costurile cu vanzarea si valoarea sa in folosinta. In scopul prezentarii depreciilor activelor acestea sunt grupate la valoarea cea mai mica pentru care se pot identifica in mod separat fluxuri de numerar (unitati generatoare de numerar).

F. Stocuri

Stocurile sunt prezentate la valoarea minima dintre cost si valoarea realizabila neta. Costul stocurilor include toate cheltuielile necesare aducerii fiecarui produs in locatia si in conditiile necesare valorificarii acestuia. In anumite cazuri se constituie provizioane pentru stocurile depreciate, cu miscare lenta sau fara valoare.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt prezentate la valoarea originala facturata, mai putin valoarea provizioanelor pentru clienti incerti. Societatea constituie provizioane numai pentru anumiti debitori, atunci cand incasarea lor este considerata incerta. Valoarea provizionului reprezinta diferenta dintre valoarea contabila si valoarea sa recuperabila. Valoarea provizionului este recunoscuta in contul de profit si pierdere.

H. Numerar si echivalente numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt formate din numerar, avansuri de trezorerie si depozite pe termen scurt cu durata mai mica sau egala cu trei luni.

I. Imprumuturi

Evidenta acestora este tinuta pe baza tragerilor si a rambursarilor de credite din perioada. Imprumuturile in valuta sunt translate in lei (RON) utilizand cursul BNR de la sfarsitul perioadei.

J. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

K. Contracte de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil sa fie necesara o lesire de resurse care sa afecteze beneficiile economice viitoare pentru a onora obligatia respectiva si o estimare credibila a valorii obligatiei poate fi realizata.

Atunci cand Societatea se asteapta ca un provizion sa fie rambursat, rambursarea se va recunoaste ca un activ separat dar numai daca este cert.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai pentru asigurari sociale. Toti salariatii Societatii sunt inclusi in Planul de Pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza o schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare. De asemenea societatea nu are nici o obligatie fata de fostii sau actualii angajati pentru beneficii suplimentare.



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit sau pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

In perioadele precedente, societatea a accesat fonduri pentru achizitia de echipamente si masini, la 31.12.2025 societatea are inregistrate subventii in valoare totala de 6,444,798 lei :

- Subventii pentru echipamente 6.427.468 lei
- Subventii pentru mijloace de transport 17.330 lei

Miscarile din cursul anului 2025, in valoare de 984.499 lei, reprezinta reluari pe venit concomitent cu inregistrarea cheltuielii cu amortizarea.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Actiunile ordinare sunt recunoscute in capitalurile proprii.

P. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa reparizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

Q. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

R. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

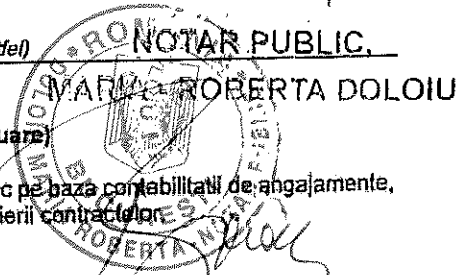
Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.



Anexa nr. 02

la Actul autentic nr. 907/18062016

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Veniturile din chirie si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului, net de stimulentele acordate cu ocazia incheierii contractelor.

S. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

T. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie. Comisiunile bancare si diferentele de curs valutar aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

U. Erori contabile si schimbari de politici contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul raportat in timpul anului.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiilor financiare precedente se inregistreaza pe seama rezultatului raportat.

Daca efectul modificarii politicii contabile este imposibil de stabilit pentru perioadele trecute, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile.

V. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”, daca nu este specificat altfel))



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) Societatii daca acea persoana:-

- a) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- b) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea Societatii sau a societatii-mama a Societatii.

O entitate este „legata” daca:

- a) entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup
- b) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societatii sau al unei entitati legate Societatii
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul-cheie din conducerea entitatii respective.

W) Alte politici contabile semnificative

Societatea nu detine la 31 Decembrie 2025 alte politici contabile semnificative.

NOTA 7: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

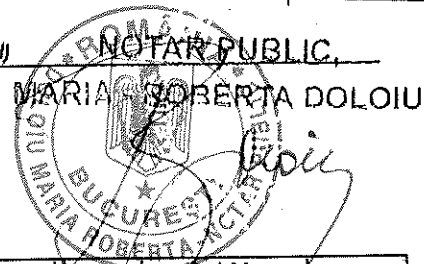
Capital social

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

	Sold la	Sold la
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	3.960.101	3.960.101
Capital subscris actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	10	10
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare capital social	39.601.010	39.601.010

Anexa nr. 02la Actul autentic nr. 507/1804/2026

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

**NOTA 7: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (continuare)****Structura actionariatului**

	Sold la 31 decembrie 2024	%	Sold la 31 decembrie 2025	%
BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L.	39.601.010	100%	39.601.010	100%
Total	39.601.010	100%	39.601.010	100%

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2025, Societatea nu a platit indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”), conducerii executive si de supraveghere.

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La sfarsitul anului 2025, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si a comisiei de supraveghere

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

8.b. Salariați

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Personal conducere	2	2
Personal administrativ	34	30
Personal productie	63	57
Total	99	89

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente (nregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu salariile	9.924.172	11.463.174
Cheltuieli cu asigurarile sociale	475.137	482.107
Contributii la fonduri de pensii	0	0
Total	10.399.309	11.945.281



NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Societatea comerciala STRATEGIC VENTURES SRL a fost infiintata in luna iulie, anul 2012.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrul Comertului cu numarul J35/2593/2020, avand codul fiscal R028133589.

Sediul Societatii este situat in Timis, Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Strada Bartok Bela, Nr. 1-3. Principala obiect de activitate al Societatii este Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspeta de patiserie.

Societatea functioneaza conform Legii 31/1990 si modificarilor ulterioare.

Valoarea capitalului social la 31 decembrie 2025 era de 39.601.010 RON reprezentand 3.960.101 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON fiecare. Capitalul social a fost platit in intregime.

Societatea este parte a grupului Bimbo, structura actionariatului fiind detaliata in Nota 7.

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii - mama, BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L. avand sediul social in Spania, Madrid, Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes.

b) Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

O societate este considerata parte afiliata a altei societati atunci cand fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau alte modalitati, are abilitatea ca sa exercite control in mod direct sau indirect sau o influenta notabila in cealalta societate.

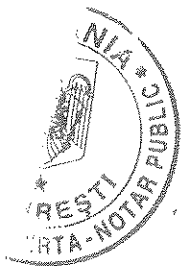
b1) Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	Afiliat	Vanzari/Achizitii	Spania	Calle de Goya 24, 28001, Madrid
MANAGEMENT OBJECTIVES	Afiliat	Vanzari/Achizitii	Romania	Str. Baldovinesii, Nr. 10, Loc. Braila, Judet Braila
CLICK TOP MANAGEMENT	Afiliat	Vanzari/Achizitii	Romania	Strada Drumul Apelor nr. 91, 200453 Loc Craiova, Jud Dolj
BB GLOBAL INVESTING HOLDING S.L.	Actionar	Finantare	Spania	Madrid, Cigoitia 1, Poligono Industrial Las Mercedes
TREI BRUTARI	Afiliat	Vanzari/Achizitii	Romania	str. Laminorului, nr. 56A, Targoviste, Judet Dambovita
VEL PITAR SA	Afiliat	Vanzari/Achizitii	Romania	Strada Timis, Ramnicu Valcea

Vanzarile catre si achizitiile de la partile afiliate sunt efectuate conform unor termeni echivalenti celor care prevaleaza in tranzactii efectuate in conditii obiective.

Soldurile scadente la sfarsitul exercitiului financiar sunt negarantate si fara dobanda. Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, Societatea nu a inregistrat nicio depreciere a creantelor privind sumele datorate de partile afiliate.

Partile afiliate ale Societatii, cu care are solduri la 31.12.2025 sau cu care a derulat tranzactii in cursul anului 2025 sunt:



STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

NOTAR PUBLIC,
MARIA ROBERTA DOLOIU

NOTA 10: ALTE INFORMATII (CONTINUARE)

(i) Creante de la entitățile afiliate / alte părți legate

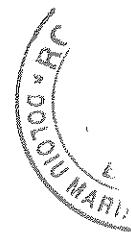
	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Entități afiliate		
TREI BRUTARI SA	6.297	4.650
MANAGEMENT OBJECTIVES SA	0	0
CLICK TOP MANAGEMENT SA	2.487	1.548
VEL PITAR SA	99.141	565.237
Alte părți legate		
- societăți în care sunt interese de participare	0	0
- alte părți legate (e.g. entități din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie ai personalului de conducere	0	0
Total	107.925	571.435

(ii) Datorii către entitățile afiliate / alte părți legate

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Entități afiliate		
TREI BRUTARI SA	0	41.994
CLIK TOP MANAGEMENT SA	0	0
MANAGEMENT OBJECTIVES SA	2.823	0
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	348.313	23.424
VEL PITAR SA	511.436	1.405.281
Alte părți legate		
- societăți în care sunt interese de participare	0	0
- alte părți legate (e.g. entități din cadrul grupului)	0	0
- membri cheie ai personalului de conducere	0	0
Total	862.572	1.470.699

(iii) Vânzări de bunuri și servicii către entitățile afiliate / alte părți legate

	Vanzari de bunuri si servicii 2024	Vanzari de bunuri si servicii 2025
Entități afiliate		
TREI BRUTARI SA	412.627	377.342
MANAGEMENT OBJECTIVES SA	7.714	20.575
CLICK TOP MANAGEMENT SA	209.270	103.956
VEL PITAR SA	7.603.363	9.661.704
Total	8.233.174	10.163.578



NOTA 10: ALTE INFORMATII (CONTINUARE)

(iii) Achiziții de bunuri și servicii către entitățile afiliate / alte părți legate

Entități afiliate	Achiziții de bunuri și servicii	Achiziții de bunuri și servicii
	2024	2025
CLICK TOP MANAGEMENT SA	489,184	38,540
MANAGEMENT OBJECTIVES SA	137,393	3,030
TREI BRUTARI SA	157,312	531,770
VEL PITAR SA	712,178	1,944,485
BAKERY IBERIAN INVESTMENTS SL	348,313	80,817
Total	1,844,380	2,598,642

iv) Cheltuieli manageriale suportate de entitate pentru furnizarea de servicii de către personalul-cheie din conducere, care sunt furnizate de către o entitate separată de administrare

La 31 Decembrie 2025 nu se aplica Societatii.

(v) Imprumuturi primite de la entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea nu deține la 31 Decembrie 2025 sume datorate entităților afiliate sau altor părți legate.

(vi) Imprumuturi acordate părților afiliate și altor părți legate

Societatea nu a acordat la 31 Decembrie 2025 imprumuturi entităților afiliate sau altor părți legate.

c) Metoda de transformare a activelor, pasivelor, veniturilor și cheltuielilor din devize în moneda locală

Descriere în Nota 6, paragraful c) „Conversii valutare”.

d) Total vânzări

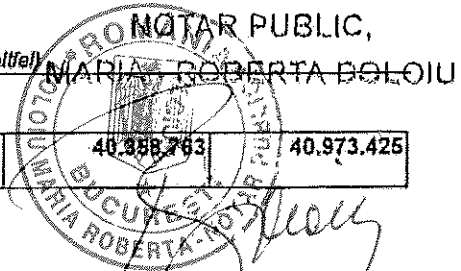
Vânzări pe arii geografice

	Vânzări în 2024	Vânzări în 2025
Vânzări externe		
- Europa	2.031	0
- SUA, Mexic, Canada	0	0
- Africa	0	0
- Europa de Est	0	0
- Orientul Mijlociu	0	0
- America de Sud	0	0
- Orientul Îndepărtat	0	0
Total export	2.031	0
Vânzări la intern	40.356.462	40.973.425



Anexa nr. 02
la Actul autentic nr. 504/12.06.2026

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)



Total vanzari	40.988.763	40.973.425
---------------	------------	------------

Vanzari pe activitati

	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
Productie	39.146.711	38.835.966
Transport	0	0
Servicii	19.537	16.833
Distributie cu amanuntul	2.308.273	2.625.536
Total	40.358.763	40.973.425

e) Evenimente ulterioare

La sfârșitul lunii februarie 2026, a avut loc un eveniment geopolitic semnificativ în Orientul Mijlociu, care a condus la amplificarea tensiunilor regionale și la creșterea nivelului de incertitudine. Ca urmare, s-a înregistrat o creștere semnificativă a volatilității piețelor, precum și fluctuații ale prețurilor la energie, petrol și gaze naturale. Se anticipează intensificarea presiunilor inflaționiste, perturbări la nivelul lanțurilor globale de aprovizionare și o încetinire a creșterii economice. Societatea nu are expunere directă față de părți afiliate și/sau clienți ori furnizori din regiunea afectată. Societatea consideră aceste evenimente drept evenimente ulterioare datei raportării care nu ajustează bilanțul, al cărui efect cantitativ nu poate fi estimat la data autorizării pentru emitere a prezentelor situații financiare individuale cu un grad suficient de certitudine.

g) Elemente extraordinare și venituri / cheltuieli înregistrate în avans

La 31 Decembrie 2025 nu există situații semnificative care să fie prezentate.

h) Cheltuieli de audit

Toate onorariile plătite se referă la serviciile de audit asupra Situațiilor Financiare Individuale întocmite de către Societate în conformitate cu OMF 1802/2014 și asupra pachetului de raportare către Grup.

i) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătura cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobânzii

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

La 31 Decembrie Societatea nu are imprumuturi pe termen lung si scurt.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionata (RON).

Fluctuatiile ratei de schimb sunt nesemnificative in raport cu totalul tranzactiilor Societatii. Cu toate acestea, Societatea monitorizeaza fluctuatiile ratelor de schimb in mod continuu si actioneaza in consecinta.

Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci cand neindeplinirea obligatiilor uneia din partile participante la o tranzactie care contine active financiare detinute la data bilantului, duce la reducerea fluxului de numerar si echivalentelor de numerar. Societatea are politici care sa asigure ca vanzarile de produse si servicii sunt facute catre clienti cu o istorie adecvata a creditarii si monitorizeaza in mod continuu vechimea creantelor sale. Numerarul este tinut in institutii financiare de credit performante.

k) Angajamente

La 31 Decembrie 2025 nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

i) Sume datorate institutiilor de credit

La 31 Decembrie Societatea nu are sume datorate institutiilor de credit.

ii) Imprumuturi pe termen lung

La 31 Decembrie Societatea nu are imprumuturi pe termen lung.

NOTA 10: ALTE INFORMATII (continuare)

m) Stocuri

	Materii prime si materiale consumabile	Productie in curs de executie	Produse finite si marfuri	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
Curent	1.752.558	-	49.821	2.896	1.805.275
Cost	1.752.558	-	49.821	2.896	1.805.275
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta	0	0	0	0	0
Precedent	1.687.434	-	87.386	8.556	1.783.376
Cost	1.687.434	-	87.386	8.556	1.783.376
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta	0	0	0	0	0

n) Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in RON	4.052.824	6.882.958

Anexa nr. 02la Actul autentic nr. 507/18.06.2026

STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTAR PUBLIC,

MAGDARITA ROSARIU DOGOLIU

Numerar in casa	11.644	46.150
Conturi bancare in monede straine	9.128	10.337
Sume in curs de decontare	72.455	58.618
Avansuri de trezorerie	0	0
Alte echivalente de numerar	0	0
Total	4.144.050	6.998.063

NOTA 10: ALTE INFORMATII (continuare)

o) Cheltuieli privind prestatile externe

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile privind prestatile externe dupa natura acestora:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	2.769.060	3.615.752
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirile	82.240	28.953
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	31.085	17.408
Cheltuieli cu primele de asigurare	130.767	164.122
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	-	-
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	330.910	384.187
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	42.170	110.445
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	29.522	110.445
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	11.094	84.937
Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuala	-	-
Cheltuieli de management	-	-
Cheltuieli de consultanta	43.796	33.598
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	2.164.036	2.920.630
Total	5.756.833	7.389.899

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti cuprind:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Servicii de securitate	174.446	198.661
Servicii cu activitati externalizate	59.461	60.130
Costuri cu serviciile partajate	106.409	214.347
Consultanta si audit	28.422	110.132
Servicii de management	749.739	1.042.756
Altele	1.045.559	1.294.604
Total	2.164.036	2.920.630



STRATEGIC VENTURES SRL
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), decât nu este specificat altfel)

- P. Informații despre impozitele amânate stabilite de entități constitutive reglementate de legea nr.431/2023 și prevăzute la art.18 alin (10) privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni

Impozitul amânat este prezentat în notele de la situațiile financiare conform cerințelor legii 431/2023 de către entitățile constitutive prevăzute în legea 431, art 18, alin (1), fara a-l înregistra în contabilitate. ..

Singura societate din grup care înregistrează diferențe temporare între baza contabilă și baza fiscală conform regulilor Pillar 2, este Vel Pilar S.A.
Pentru celelalte entități constitutive, nu au fost identificate diferențe temporare conform Legii 431/2023, baza statutară fiind egală cu cea fiscală.

Situațiile financiare de la pagina 3 la pagina 32 au fost semnate la data de 25 mai 2026 de către:

Administrator,
Numele și prenumele
IONUT MARIUS ILIE

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Numele și prenumele
Calitatea
MIHANCEA NICOLETA MADALINA
EXPERT CONTABIL
Semnatura
Nr. de înregistrare în organismul profesional
30282



Anexa III. Drepturile reale imobiliare transferate

DOCUMENTE SUPORT

BUNURI IMOBILE ȘI DREPTURILE REALE TRANSFERATE

Nr. Nr. cadastral

Crt.

Nr. cadastral • Descriere:
413592

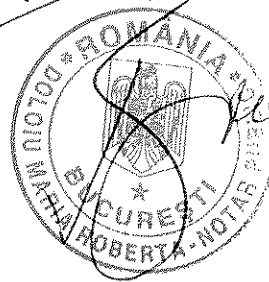
Imobil situat în intravilanul Comunei Dumbrăvița, Strada Bela Bartok nr. 1-3, Județul Timiș, compus din teren intravilan în suprafață de 5.416 mp, cu categorii de folosință curți construcții, împrejmuit cu gard din metal și beton, și construcțiile edificate pe acesta, respectiv:

1. C1 – Fabrică de panificație și patiserie, cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 1.925 mp și suprafață construită desfășurată de 3.595 mp, edificată în anul 2020, identificată cadastral sub nr. 413592-C1;
2. C2 – Casă pompe, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 53 mp și suprafață construită desfășurată de 53 mp, edificată în anul 2020, identificată cadastral sub nr. 413592-C2;
3. C3 – Magazie, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 84 mp și suprafață construită desfășurată de 84 mp, edificată în anul 2020, identificată cadastral sub nr. 413592-C3;
4. C4 – Siloz de fâină, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 104 mp și suprafață construită desfășurată de 104 mp, edificată în anul 2020, identificată cadastral sub nr. 413592-C4;
5. C5 – Cabină poartă, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 7 mp și suprafață construită desfășurată de 7 mp, edificată în anul 2020, identificată cadastral sub nr. 413592-C5.

• Mod de dobândire:

Terenul a fost dobândit de STV, cu cota actuală de 1/1, prin Convenție, în baza Actului Notarial nr. 1914 reprezentând contract de vânzare din data de 30/09/2016, Actul Notarial nr. 1925/1 din data

- Actul Notarial nr. 1914 – contract de vânzare din data de 30/09/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
- Actul Notarial nr. 1925/1 – act adițional din data de 03/10/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
- Încheierea de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, emisă de notar public Polihovici Daniela
- Actul Notarial nr. 4144 – act de dezlipire – din data de 09/12/2019, emis de notar public Cioană-Inceze Andreea
- Actul Administrativ nr. 235 din 11/04/2018, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița



- de 03/10/2016, reprezentând act adițional, și a încheierii de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, toate emise de notar public Polihovici Daniela.
- Construcțiile au fost dobândite de STV prin construire, cu cota actuală de 1/1, în baza Actelor Administrative nr. 235 din 11/04/2018, nr. 01 din 20/05/2020, nr. 21884 din 15/06/2020, nr. 23221 din 24/06/2020 și nr. 26200 din 02/07/2020, emise de Primăria Comunei Dumbrăvița.
- **Sarcini:**
 - Conform extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 184608/17.06.2026, emis de BCPI Timișoara, Județul Timiș, asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau drepturi reale de garanție.
 - **Nr. cadastral 413593**
 - **Descriere:**

Imobil situat în intravilanul Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, compus din teren intravilan în suprafață de 20 mp, împrejmuit cu gard din plasă sârmă, cu categorii de folosință curți construcții, identificat cadastral sub nr. 413593. Imobilul este intabulat în Cartea Funciară nr. 413593 a localității Dumbrăvița, ținută de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. Conform extras de carte funciară, imobilul nu are construcții înregistrate.
 - **Mod de dobândire:**

Imobilul a fost dobândit de STV, dreptul de proprietate fiind intabulat cu cota actuală de 1/1, prin Convenție. Dobândirea dreptului de proprietate s-a realizat în baza Actului Notarial nr. 1914 reprezentând contract de vânzare din data de 30/09/2016, a Actului Notarial nr. 1925/1 din data de
- Actul Administrativ nr. 01 din 20/05/2020, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița
 - Actul Administrativ nr. 21884 din 15/06/2020, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița
 - Actul Administrativ nr. 23221 din 24/06/2020, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița
 - Actul Administrativ nr. 26200 din 02/07/2020, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița
 - Actul Notarial nr. 1914 – contract de vânzare din data de 30/09/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
 - Actul Notarial nr. 1925/1 – act adițional din data de 03/10/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
 - Încheierea de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, emisă de notar public Polihovici Daniela





Actul Notarial nr. 4144 – act de dezlipire – din data de 09/12/2019, emis de notar public Cioană-Incze Andreea

03/10/2016 reprezentând act adițional, precum și a încheierii de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, toate emise de notar public Polihovici Daniela.

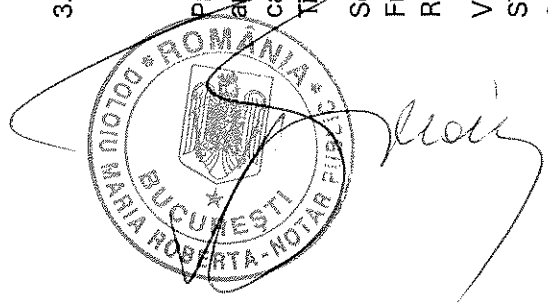
Sarcini:

Conform extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 184609/17.06.2026, emis de BCPI Timișoara, Județul Timiș, asupra imobilului sunt intabulate următoarele sarcini, în favoarea Rețele Electrice România S.A., înscrise prin (i) Încheierea nr. 124352 din 06/05/2025, în baza Proiectului de fuziune autentificat sub nr. 1290 din 10/06/2024 emis de notar public Dragomir Romelia Marina, a (ii) Încheierea nr. 376705 din 28/11/2024 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, a (iii) Acordului autentificat sub nr. 2483 din 29/11/2024 emis de notar public Dragomir Romelia Marina, precum și a (iv) Actului Administrativ nr. 5027577 din 29/11/2024 emis de ONRC București:

1. drept de uz cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 20 mp, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice;
2. drept de servitute de trecere subterană și aeriană perpetuă, cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 20 mp, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice;
3. drept de servitute de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 20 mp, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice.

Prin semnarea prezentului Proiect de Fuziune, Societatea Absorbantă, VEL PITAR S.A., declară că are cunoștință deplină de situația juridică și de carte funciară a imobilului identificat cu numărul cadastral 413593 (teren intravilan în suprafață de 20 mp, situat în Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș).

Societatea Absorbantă preia în mod expres, în starea de drept și de fapt în care se află la Data Fuziunii, toate sarcinile, dezmembrămintele și serviciile ce grevează acest imobil în favoarea RETELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., menționate mai sus.
VEL PITAR S.A. se subrogă deplin și de drept în toate drepturile și obligațiile Societății Absorbite, STRATEGIC VENTURES S.R.L., decurgând din actele juridice care au stat la baza înscrinerii acestor sarcini (încheierea BCPI nr. 124352/2025).



Părțile convin că operațiunea de fuziune nu stinge, nu modifică și nu afectează validitatea sau opozabilitatea acestor drepturi reale de uz și servitute, care vor rămâne înscrise în mod valabil în Cartea Funciară, fiind pe deplin opozabile Societății Absorbante în calitate de nou proprietar, prin efectul transmisiunii universale a patrimoniului.

- **Nr. cadastral 413151**
 - **Descriere:**

Imobil situat în **intravilanul Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș**, compus din teren intravilan în suprafață de 10 mp, cu categorie de folosință curți construcții, identificat cadastral sub nr. 413151. Imobilul este intabulat în **Cartea Funciară nr. 413151 a localității Dumbrăvița**, ținută de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. Conform extrasului de carte funciară, imobilul nu are construcții înregistrate.
 - **Mod de dobândire:**

Imobilul a fost dobândit de STV, cu cota actuală de 1/1, dobândit prin convenție, în baza Actului Notarial nr. 1914 reprezentând contract de vânzare din data de 30/09/2016, a Actului Notarial nr. 1925/1 din data de 03/10/2016 reprezentând act adițional și a Încheierii de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, toate emise de notar public Polihovici Daniela, înscris prin Încheierea nr. 225704 din 26/10/2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.
 - **Sarcini:**

Conform extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 184610/17.06.2026, emis de BCPI Timișoara, Județul Timiș, asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau drepturi reale de garanție.
- Actul Notarial nr. 1914 – contract de vânzare din data de 30/09/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
- Actul Notarial nr. 1925/1 – act adițional din data de 03/10/2016, emis de notar public Polihovici Daniela
- Încheierea de rectificare nr. 65 din 01/11/2016, emisă de notar public Polihovici Daniela
- Actul notarial nr. 2794 - act de dezlipire – din data de 25.10.2018, emis de notar public Elena Simona Alexandru
- Încheierea nr. 225704 din 26/10/2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de

Impozitele și taxele, de orice natură, aferente imobilelor descrise mai sus, precum și orice alte datorii către bugetul local al localității pe raza căreia se află acestea, sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 56041 din data de 17.06.2026, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș.**

Conform evidențelor fiscale reflectate în Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 56041 din data de 17.06.2026, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, pe terenul identificat cu numărul cadastral 413592, se află edificare și următoarele construcții:



- Un post de transformare electric,
- Un rezervor apa incendiu 180 cm,
- O cuva pod basculă.

Aceste construcții sunt deținute fără acte de proprietate și nu fac obiectul unei documentații cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.



Anexa IV. Drepturile de proprietate intelectuală transferate

1. Mărci

Nr.	Denumire marcă	Reprezentare grafică	Data de depozit	Data expirării	Numărul mărcii	Număr depozit	Clasă NISA	Oficiu	Observații
1.	Dumbrăvița dospită în coș de răchită		13/10/2020	13/10/2030	191982	M 2020 07288	30	OSIM	-
2.	SISI	-	02/08/2018	02/08/2028	191502	M 2018 05109	30	OSIM	-
3.	Fruncea Pâinii	-	24/04/2023	24/04/2033	195435	M 2023 04042	30, 35	OSIM	-
4.	DUMBRĂVIȚA		15/09/2025	-	-	M 2025 008729	30	OSIM	În curs de înregistrare

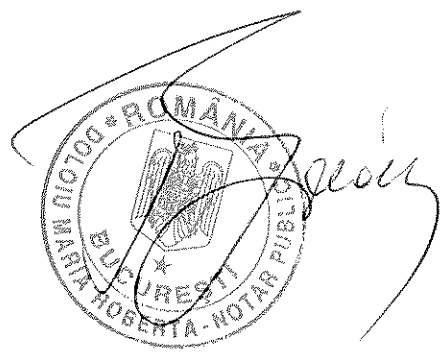


Proiect de fuziune între Vel Pitar S.A. și Strategic Ventures S.R.L.

2. Domenii

Nr.	Nume domeniu	Detalii
-----	--------------	---------

1. „painedumbravita.ro”



PAGINA ALBA